

U Zagrebu, dana 15. srpnja 2021.g.

Na br.: **St-993/2012**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **SLAVONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB: 21119339234**
zastupana po Korani Ferdelji, odvjetnici iz Zagreba

Kupac: **BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu**
Tarsasag, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560, Mađarska,
zastupano po predsjedniku uprave Janos Balind,
zastupana po Korani Ferdelji, odvjetnici iz Zagreba

Predmet: Prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi radi iseljenja u stečajnom postupku

Kupcu je dana 01. srpnja 2021.g. izdan zaključak o predaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m², sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC koja je istome dosuđena Rješenjem o dosudi od 16. ožujka 2021.g. koje je postalo pravomoćno 15. lipnja 2021.g., a obzirom je Kupac uplatio kupovninu.

Kako je u Izvješću stečajnog upravitelja od 23.12.2019.g. isti naveo slijedeće:

"Kao što smo ranije izvijestili u navedenom prostoru temeljem Ugovora o zakupu nalazilo se društvo Thermia, protiv kojeg je zbog neplaćanja pokrenuta ovrha, te je zakupoprimac pozvan na iseljenje; navedeno društvo pripojeno je 23.01.2019.g. novosnovanom društvu Thermia kamini d.o.o. (osnovano 06.12.2018.g.). Dana 17.06.2019.g. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je predstečajni postupak nad ovim društvom.

Od navedenog društva uspjeli smo naplatiti iznos od 101.875,00 kn, za period od 18. Lipnja 2019.g. do 30.11.2019.g..

Obzirom na neuredno plaćanje i početak prodaje ove nekretnine putem FINE pozvali smo ih na iseljenje. Obzirom kako do dana pisanja ovog Izvješća nisu iselili dali smo nalog odvjetniku stečajnog dužnika da pokrene parnicu za iseljenje.

Dana 13.12.2019.g. telefonski sam kontaktiran od strane g. Šeleja, supruga zakonske zastupnice Thermia kamini d.o.o. u svezi mogućnosti sklapanja kratkoročnog najma obzirom kako su predstavnici ovog društva u pregovorima s razlučnim vjerovnikom H-Abduco d.o.o. radi mogućnosti kupnje ove nekretnine. Otklonio sam ovu mogućnost budući je započela prodaja ove nekretnine, te ih pozvao na mirno iseljenje."

GSM +385(0)98 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

IBAN: HR3123400091160310664 kod Privredne banke Zagreb d.d.

MB: 80435190; OIB: 74691192835

Obzirom do današnjeg dana stečajni dužnik nije preuzeo posjed nekretnine, a obzirom je Kupac na javnoj dražbi kupio predmetnu nekretninu u kojoj se trenutno nalazi društvo THERMIA KAMINI d.o.o. koje ne želi u mirnom postupku predati posjed iste nekretnine predlaže se Naslovu da donese sukladno pravilima stečajnog i ovršnog postupka slijedeće

r j e š e n j e

1. Naređuje se ovršeniku društvu THERMIA KAMINI d.o.o., OIB: 44740738737, Buzinski prilaz 10, Zagreb, zastupanom po Josipu Šeleju, OIB: 96394819137, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15 bez odgode predati Kupcu BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu Tarsasag, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560 nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m2, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC,
2. Poziva se ovršenika društvo THERMIA KAMINI d.o.o., OIB: 44740738737, Buzinski prilaz 10, Zagreb, zastupanom po Josipu Šeleju, OIB: 96394819137, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15 da u roku od osam dana sami uklone svoje strojeve, sirovinu i ostale svoje stvari iz nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m2, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC jer će se u protivnom ovrha bezuvjetno provesti po sudskom ovršitelju uz sudjelovanje djelatnika MUP-a, a troškovi prinudne ovrhe pasti će na trošak ovršenika.
3. Radi ostvarenja tražbine Kupca BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu Tarsasag, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560 iz točke I. rješenja sukladno čl.131. i 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) određuje se

o v r h a

tako da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m2, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC, predaje nekretninu u posjed kupcu BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu Tarsasag, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560.

Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen odredbama čl.8. st.1. i 2. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor (čl.256. st.3. OZ-a). Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati Kupac BALIND Kereskedelmi, Termelesi es Technologia Korlatolt Felossegu Tarsasag, Balatonoszod, Adai utca2, OIB: 67803579560 na zahtjev

GSM +385(0)98 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

IBAN: HR3123400091160310664 kod Privredne banke Zagreb d.d.

MB: 80435190; OIB: 74691192835

sudskog ovršitelja, koji Kupcu mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako oni nisu nazočni, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

Ovrhu će provesti Općinski sud u Osijeku, Stalna služba Donji Miholjac. Provedbi ovrhe pristupiti će se odmah po donošenju ovog rješenja.

Kupac, po: