



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1692
Ur.br.: 07-01-22-22

Zagreb, 21.01.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1654/2018 od dana 16.09.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 34263)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1654/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA KONTROLU ROBE I INŽENJERING U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB, OIB: 32280738674

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: PAVAO MRKONJIĆ, A.T. MIMARE 24, 10000 ZAGREB, OIB: 50443048410

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 24.09.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.10.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.10.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34263



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika EUROINSPEKT -DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A.
Identifikator predmeta prodaje	19122
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.10.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.01.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.01.2022. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.01.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	20.01.2022. 13:05:58
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj*)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 342637, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	65.700,00	27.12.2021.	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	Uplatitelj jamčevine	-
2	65.700,00	24.12.2021.	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	Uplatitelj jamčevine	-
3	65.700,00	23.12.2021.	VESTRA FORTUNA d.o.o. za usluge Međimurska ulica 19, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14439926349	Uplatitelj jamčevine	-
4	65.700,00	21.12.2021.	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	HR8423400093202001697	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	
2	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	HR0623400093233238265	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	Josip Marasović OIB: 17194743212 Pujanke 24A, Split, Hrvatska
3	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	HR4523400093230606826	-	MARJAN BAVČEVIĆ OIB: 26538063798	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28054	280542	574.750,00	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	Valjana ponuda
2	27942	279420	576.750,00	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28015	VESTRA FORTUNA d.o.o. za usluge Međimurska ulica 19, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14439926349	-	-
2	28103	MARJAN BAVČEVIĆ SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26538063798	-	MARJAN BAVČEVIĆ OIB: 26538063798



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 27.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.01.2022. 12:55:58	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	576.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.01.2022. 12:48:43	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	574.750,00	Važeća	Valjana ponuda



3	20.01.2022. 12:48:10	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	572.750,00	Važeća	Valjana ponuda
4	20.01.2022. 12:48:04	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	570.750,00	Važeća	Valjana ponuda
5	20.01.2022. 12:38:41	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	568.750,00	Važeća	Valjana ponuda
6	20.01.2022. 12:38:37	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o.	-	ELVIS MARASOVIĆ	566.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798		OIB: 04100512074			
7	20.01.2022. 12:28:47	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	564.750,00	Važeća	Valjana ponuda
8	20.01.2022. 12:28:43	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	562.750,00	Važeća	Valjana ponuda
9	20.01.2022. 12:19:09	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	560.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329					
10	20.01.2022. 12:19:04	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	558.750,00	Važeća	Valjana ponuda
11	20.01.2022. 12:09:19	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	556.750,00	Važeća	Valjana ponuda
12	20.01.2022. 12:09:14	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB:	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	554.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			68394931798					
13	20.01.2022. 11:59:35	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	552.750,00	Važeća	Valjana ponuda
14	20.01.2022. 11:59:23	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	550.750,00	Važeća	Valjana ponuda
15	20.01.2022. 11:49:45	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	548.750,00	Važeća	Valjana ponuda



16	20.01.2022. 11:49:16	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	542.750,00	Važeća	Valjana ponuda
17	20.01.2022. 11:39:38	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	540.750,00	Važeća	Valjana ponuda
18	20.01.2022. 11:39:24	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	538.750,00	Važeća	Valjana ponuda
19	20.01.2022. 11:29:45	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ	536.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329		OIB: 77499472329			
20	20.01.2022. 11:29:23	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	526.750,00	Važeća	Valjana ponuda
21	20.01.2022. 11:19:41	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	524.750,00	Važeća	Valjana ponuda
22	20.01.2022. 11:19:32	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split,	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	514.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 68394931798					
23	20.01.2022. 11:09:59	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	512.750,00	Važeća	Valjana ponuda
24	20.01.2022. 11:09:38	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	502.750,00	Važeća	Valjana ponuda
25	20.01.2022. 11:00:12	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB:	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	500.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			77499472329					
26	20.01.2022. 10:59:48	28054	MARASOVIĆ PROJEKTI d. o. o. Požeška 12, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 68394931798	-	ELVIS MARASOVIĆ OIB: 04100512074	494.750,00	Važeća	Valjana ponuda
27	05.01.2022. 11:32:35	27942	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ TVRĐAVICA 51, 31000 TVRĐAVICA, HRVATSKA OIB: 77499472329	-	FRANJO DUBRAVKO ŠOKČEVIĆ OIB: 77499472329	492.750,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

