



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9291/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Josip Šimag iz Zaboka, Tisanić Jarek 63, OIB: 25764028624 protiv protustranaka Huić Mirko, Tisanić Jarek 38 i dr. radi uknjižbe prava vlasništva – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika ovog suda od 26. studenog 2025., posl.br. Z-9291/2025, Rz-988/2025, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5776 k.o. Zabok, čkbr. 1215/11 oranica površine 25 čhv odnosno 90 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Šivalec Petra iz Temeovca 13 u 8/48 dijela, Šivalec France iz Temovca 13 u 12/48 dijela, Šivalec Stjepana iz Zab. Bregi 82 u 6/48 dijela, Fafandel Božene iz Raba, M. Oreškovića 8 u 1/48 dijela, Šivalec Barice iz Zabočkih Brega 82 u 1/48 dijela, Grah Marice iz Gub. Prosenika 9 u 4/48 dijela, Mesić Višnjice iz Zagreba, Susedgrad, Bolnička 11 u 4/48 dijela, Šimag Josipa, OIB: 25764028624 iz Zaboka, Tisanić Jarek 63 u 8/48 dijela i Bais Zdenke, OIB: 84974687908 iz Bregi Zabočki Donji 9, Zabok u 4/48 dijela

za korist

1. Josip Šimag iz Zaboka, Tisanić Jarek 63, OIB:25764028624 u 1/1 dijela.

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5291 k.o. Zabok, čkbr. 1213/3 oranica površine 645 čhv odnosno 2320 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Vukić Štefice r. Šimag iz Tisanić Jarka 53-A u 252/576 dijela, Šimag Maksa iz Tisanić Jarka u 72/576 dijela, Šimag Stjepana iz Tisanić Jarka u 72/576 dijela, Vukić Mirka iz Dragiševeca 42 u 36/576 dijela, Tisanić Vida iz Tisanić Jarka bb u 48/576 dijela, Tisanić Stjepana iz Samobora, Novaki 191 u 24/576 dijela, Tisanić Vere iz Tisanić Jarka 46 u 4/576 dijela, Ivanjek Đurđe iz Gubaševog 91 u 4/576 dijela, Tisanić Pere iz Tisanić Jarka 46 u 4/576 dijela, Tisanić Stjepana iz Novaka, Jurja Žugeca 14 u 6/576 dijela, Popović Milana iz Dukovca 3 u 12/576 dijela, Jagetić Štefice iz Zagreba, Il. Lipovac 7 u

12/576 dijela, Ptujec Martine, OIB: 11250982917 iz Tisanić Jarka 32, Zabok u 15/576 dijela i Hršak Antonia, OIB: 05829495947 iz Tisanić Jarka 73, Zabok u 15/576 dijela

za korist

1. Josip Šimag iz Zaboka, Tisanić Jarek 63, OIB:25764028624 u 1/1 dijela.

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 924 k.o. Zabok, čkbr. 1213/4 oranica površine 378 čhv odnosno 1360 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Vukić Mirka iz Dragičevca 42 u 1/8 dijela i Vukić Stjepana Mijinog iz Tisanić Jarka 53-A u 7/8 dijela

za korist

1. Josip Šimag iz Zaboka, Tisanić Jarek 63, OIB:25764028624 u 1/1 dijela.

Bestereetni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 708 k.o. Zabok, čkbr. 1211/4 livada površine 105 čhv odnosno 378 m² i čkbr. 1213/7 oranica površine 381 čhv odnosno 1370 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Huić Mirka iz Tisanić Jarka 38 u 1/3 dijela, Huić Đurđe iz Zagreba, Dječji dom Paunovac 7 u 1/3 dijela i Huić Viktorije OIB: 80348928843 iz Pavlovca Zab. 124 u 1/3 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 907 k.o. Zabok, čkbr. 1277/1 oranica površine 163 čhv odnosno 586 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Šivalec Mate iz Tisanić Jarka 23 u 20/40 dijela, Škreblin Borovčak Dragutina iz Tisanić Jarka 81 u 12/40 dijela, Šivalec Franje iz Tisanić Jarka 38 u 2/40 dijela, Šivalec Ivana iz Tisanić Jarka 52-A u 2/40 dijela, Balija Zdravka, OIB: 51163458646 iz Svetog Ivana Zeline, Ulica Vladimira Nazora 2 u 2/40 dijela, Šivalec Ivana, OIB: 14621623226 iz Tisanić Jarka 50 u 1/40 dijela, i Šivalec Miljenka, OIB: 92175214249 iz Tisanić Jarka 50 u 1/40 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 161 k.o. Zabok, čkbr. 1277/2 oranica površine 96 čhv odnosno 345 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Tisanić Antonije iz Tisanić Jarka 1 u 120/720 dijela, Tisanić Jage iz Tisanić Jarka 1 u 120/720 dijela, Kar Slavka iz Zagreba, Horvatovac 24 u 24/720 dijela, Kar Magde iz Zaboka 7 u 24/720 dijela, Kar Dragice iz Zaboka 7 u 24/720 dijela, Kar Mirka iz Zaboka 7 u 24/720 dijela, Tisanić Petra iz Tisanić Jarka 46 u 15/720 dijela, Šivalec Mate iz Tisanić Jarka 23 u 15/720 dijela, Tisanić Janka iz Temovca 46 u 30/720 dijela, Tisanić Rudolfa iz Tisanić Jarka u 10/720 dijela, Tisanić Vlade iz Tisanić Jarka u 10/720 dijela, Tisanić Mije iz Tisanić Jarka u 10/720 dijela, Tisanić Stjepana iz Tisanić Jarka u 30/720 dijela, Šivalec Mate iz Tisanić Jarka u 30/720 dijela, Šimag Djure iz Tisanić Jarka u 15/720 dijela, Šimag Janka iz Tisanić Jarka u 15/720 dijela, Kar Borisa iz Zagreba, Lukovac 11-A u 24/720 dijela, Škreblin-Borovčak Dragutina iz Tisanić Jarka 81 u 108/720 dijela, Šivalec Franje iz Tisanić Jarka 38 u 18/720 dijela, Šivalec Ivana iz Tisanić Jarka 52-A u 18/720 dijela, Balija Zdravka, OIB: 51163458646 iz Svetog Ivana Zeline, Ulica Vladimira Nazora 2 u 18/720 dijela, Šivalec Ivana, OIB: 14621623226 iz Zaboka, Tisanić Jarek 50 u 9/720 dijela i Šivalec Miljenka, OIB: 92175214249 iz Zaboka, Tisanić Jarek 50 u 9/720 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1144 k.o. Zabok, čkbr. 1278/1-C livada površine 121 čhv odnosno 435 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Tisanić Andjele iz Tisanić Jarka 26 u 5/30 dijela, Tisanić Marije iz Tisanić Jarka 26 u 5/30 dijela, Tisanić Milana iz Tisanić Jarka 26 u 5/30 dijela, Tisanić Danice iz Tisanić Jarka 26 u 5/30 dijela, Tisanić Zvonka iz Tisanić Jarka 26 u 5/30 dijela, Ljubotina Anđele iz Zagreba, Mandrovićeva 14 u 1/30 dijela, Luštein Marice iz Zagreba, Kraljevac 14 u 1/30 dijela, Valjak Danice iz Tisanić Jarka 29 u 1/30 dijela, Tisanić Fanike iz Tisanić Jarka 49 u 1/30 dijela i Tisanić Milana iz Tisanić Jarka 49 u 1/30 dijela
- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1299 k.o. Zabok, čkbr. 1278/2-B livada površine 59 čhv odnosno 212 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Tisanić Jagice iz Tisanić Jarka 24 u 4/16 dijela, Tisanić Stjepana Bartolovog iz Tisanić Jarka 42 u 4/16 dijela, Tisanić Stjepana, OIB: 88837369941 iz Tisanić Jarka 42 u 4/16 dijela, Tisanić Stjepana, OIB: 88837369941 iz Tisanić Jarka 42 u 1/16 dijela, Tisanić Stjepana, OIB: 88837369941 iz Tisanić Jarka 42 u 1/16 dijela i Bojčeta Dargice iz Bjelovara, G. Ninskog 5 u 2/16 dijela
- **nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1304 k.o. Zabok, čkbr. 1278/2/E livada površine 90 čhv odnosno 324 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Tisanić Imbre iz Tisanić Jarka 29 u 1/1 dijela**
- **nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1305 k.o. Zabok, čkbr. 1278/2-C livada površine 59 čhv odnosno 212 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Tisanić Petra iz Tisanić Jarka 46, Tisanić Jarek u 12/144 dijela, Tisanić Đurđe iz Tisanić Jarka 46 u 12/144 dijela, Tisanić Vere iz Tis. Jarka 46 u 12/144 dijela, Tisanić Stjepan iz Samobora, Novaki 191 u 24/144 dijela, Tisanić Pere iz Tisanić Jarka 46 u 4/144 dijela, Ivanjek Đurđe iz Gubaševog 91 u 4/144 dijela, Tisanić Vere iz Tis. Jarka 46 u 4/144 dijela, Tisanić Stjepana iz Novaka, Jurja Žugeca 14, Sv. Nedjelja u 6/144 dijela, Popović Milana iz Dukovca 3 u 12/144 dijela, Jagetić Štefice iz Zagreba, Il. Lipovac 7 u 12/144 dijela, Ivanek Đurđe, OIB: 94598033262 iz Gubaševog 90, Zabok u 4/144 dijela, Tisanić Petra, OIB: 53675977423 iz Tisanić Jarka 46, Zabok u 4/144 dijela, Gregurić Verice, OIB: 92500313479 iz Špičkovine 34, Zabok u 4/144 dijela, Ptujec Martine, OIB: 11250982917 iz Tisanić Jarka 32, Zabok u 15/144 dijela i Hršak Antonija, OIB: 05829495947 iz Tisanić Jarka 73, Zabok u 15/144 dijela**
- **nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1916 k.o. Zabok, čkbr. 1278/2 livada površine 45 čhv odnosno 162 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Tisanić Stjepana iz Tisanić Jarka 94 u 1/3 dijela, Tisanić Maksa iz Tisanić Jarka 94 u 1/3 dijela i Tisanić Franje iz Tisanić Jarka 94 u 1/3 dijela**

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Josip Šimag iz Zaboka, Tisanić Jarek 63, OIB:25764028624 u 1/1 dijela.

II. **Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane**

pod poslovnim brojem Z-9291/2025 te brisanje tereta broj Z-755/1893, brisanje zabilježbi pod brojem 2.1. u z.k.ul. broj 5776 i tereta Z-1647/1928, Z-536/1923, Z-534/1910, Z-1379/1927, Z-545/1942-0514/1941, Z-106/1943-0317/41, Z-838/1942, Z-435/1953, Z-375/1978,

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 7. travnja 2026.

**Sudac
Branko Herceg**

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

- 1. Josip Šimag, Tisanić Jarek 63, Zabok**
- 2. Huić Viktorija, Pavlovec Zabočki 124, Zabok**
- 3. Tuđa Karmenka, Lug Zabočki 8, Zabok**
- 4. Krajcar Amalija, Kaptolska 6, Zagreb**
- 5. Ivić Barica, Crnojezerska 20, Zagreb**
- 6. Štok Dragica, Galići 48 R, Umag**
- 7. Živić Štefica, Gruška 4, Zagreb**
- 8. Palčec Marija, Benkovo 87, Pregrada**
- 9. Šivalec Stjepan, Zabočki Bregi 82**
- 10. Šimag Andrija Dragutinov, Tisanić Jarek 55, Zabok**
- 11. Mesić Višnjica, Bregi Zabočki Donji 44**
- 12. Šivalec Ivan, Tisanić Jarek 52B**
- 13. Balija Zdravko, Ulica Vladimira Nazora 2, Sv. Ivan Zelina**
- 14. Šivalec Stjepan, Lachmundsdamm 60, Bremen, Njemačka**
- 15. Tisanić Petar, Tisanić Jarek 46**
- 16. Tisanić Nikola Vladimirov, Tisanić Jarek 83**
- 17. Tisanić Stjepan Bartolov, Tisanić Jarek 42, Zabok**
- 18. Vukić Štefica rođ. Šimag, Tisanić Jarek 53A, Zabok**
- 19. Vukić Stjepan Mijin, Tisanić Jarek 53A, Zabok**
- 20. Ivanek Đurđa, Gubaševo 90, Zabok**
- 21. Gregurić Verica, Špičkovina 34, Zabok**
- 22. Mikulec Marija Josipova, Tisanić Jarek 60, Zabok**
- 23. HZMO, (pravni sljednik Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske podružnice Zagreb), A. Mihanovića 3, Zagreb**
- 24. Šivalec Ivan, Zabok, Tisanić Jarek 50 uz prijedlog, rješenje o otvaranju i zapisnik**
- 25. Šivalec Miljenko, Zabok, Tisanić Jarek 50 uz prijedlog, rješenje o otvaranju i zapisnik**

Putem E-oglasne ploče suda:

- 1. Huić Mirko, Tisanić Jarek 38**
- 2. Huić Đurđa, Zagreb, Dječji dom Paunovac 7**
- 3. Bratoš Vera, Kvedrova 4/C, Kopar**
- 4. Šimag Petar, Voltino 1, Zagreb**
- 5. Jug Julika Lackova, Granice 59, Zagreb**
- 6. Šimak Franca, udova**
- 7. Šivalec Petar, Temovec 13**
- 8. Šivalec Franca, Temovec 13**
- 9. Fafanđel Božena, M. Oreškovića 8, Rab**
- 10. Šivalec Barica, Zabočki bregi 82**
- 11. Grah Marica, Gub. Prosenik 9**
- 12. Bais Zdenka, Bregi Zabočki Donji 9, Zabok**
- 13. Šivalec Mata, Tisanić Jarek 23**
- 14. Škreblin-Borovčak Dragutin, Tisanić Jarek 81**
- 15. Šivalec Franjo, Tisanić Jarek 38**
- 16. Šivalec Ana, Tisanić Jarek 50**
- 17. Šivalec Mato Josipov, Tisanić Jarek 81**
- 18. Tisanić Antonija, Tisanić Jarek 1**
- 19. Tisanić Jaga, Tisanić Jarek 1**
- 20. Kar Slavko, Horvatovac 24, Zagreb**
- 21. Kar Magda, Zabok 7**
- 22. Kar Dragica, Zabok 7**
- 23. Kar Mirko, Zabok 7**
- 24. Šivalec Mato, Tisanić Jarek 23**
- 25. Tisanić Janko, Temovec 46**
- 26. Tisanić Rudolf, Tisanić Jarek**
- 27. Tisanić Vlado, Tisanić Jarek**
- 28. Tisanić Mijo, Tisanić Jarek**
- 29. Tisanić Stjepan, Tisanić Jarek**
- 30. Šivalec Mato, Tisanić Jarek**
- 31. Šimag Djuro, Tisanić Jarek**
- 32. Šimag Janko, Tisanić Jarek**
- 33. Kar Boris, Lukovac 11A, Zagreb**
- 34. Tisanić Andjela, Tisanić Jarek 26**
- 35. Tisanić Marija, Tisanić Jarek 26**
- 36. Tisanić Milan, Tisanić Jarek 26**
- 37. Tisanić Danica, Tisanić Jarek 26**
- 38. Tisanić Zvonko, Tisanić Jarek 26**
- 39. Ljubotina Anđela, Mandrovićeva 14, Zagreb**
- 40. Luštein Marica, Kraljevac 14, Zagreb**
- 41. Valjak Danica, Tisanić Jarek 29**

42. Tisanić Fanika, Tisanić Jarek 49
43. Tisanić Milan, Tisanić Jarek 49
44. Mujkić Štefica, Mandrovićeva 22, Zagreb
45. Tisanić Jagica, Tisanić Jarek 24
46. Bojčeta Danica, G. Ninskog 5, Bjelovar
47. Šimag Ivan Andrijin, Špansko 6, Zagreb
48. Šimag Maks, Tisanić Jarek
49. Šimag Stjepan, Tisanić Jarek
50. Vukić Mirko, Dragiševac 42
51. Tisanić Vid, Tisanić Jarek bb
52. Tisanić Stjepan, Novaki 191, Samobor
53. Hršak Štefanija, rođ. Tisanić, I. Bizek 15, Zagreb
54. Tisanić Vera, Tisanić Jarek 46
55. Ivanjek Đurđa, Gubaševo 91
56. Tisanić Pero, Tisanić Jarek 46
57. Tisanić Stjepan, Jurja Žugeca 14, Novaki
58. Hršak Štefica, Jurja Žugeca 14, Novaki
59. Popović Milan, Dukovec 3
60. Jagetić Štefica, II. Lipovac 7, Zagreb
61. Vukić Mirko, Dragičevac 42
62. Tisanić Stjepan Jankov, Brezje, Ratkajeva 14, Sveta Nedjelja
63. Hršak Štefanija, Tisanić Jarek 73, Zabok
64. Tisanić Imbro, Tisanić Jarek 29
65. Tisanić Stjepan, Tisanić Jarek 94
66. Tisanić Maks, Tisanić Jarek 94
67. Tisanić Franjo, Tisanić Jarek 94
68. Tisanić Petar, Tisanić Jarek 46
69. Tisanić Đurđa, Tisanić Jarek 46
70. Mikulec Stjepan Đurin, Tisanić Jarek 60
71. Šivalec Mimica ud., Temovec 13
72. Tisanić ud. Slava, Tisanić Jarek 23
73. Tisanić Mijo, Tisanić Jarek 1
74. Tisanić Magda, Tisanić Jarek 1
75. Tisanić Jela, Tisanić Jarek 1
76. Tisanić Ana, Tisanić Jarek 11
77. Kar ud. Jaga, Zabok 7
78. Tisanić Jalža, Tisanić Jarek 25

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184817431a00929a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-