



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Pavlinska 5, Varaždin
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Broj: 5376/16-BR
Varaždin, 05.04.2022.god.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Na br. 89 St-2542/2017-120

Pravna stvar:

Vjerovnik: DANIJELA SKOPIN, Murter (Općina Murter-Kornati), Ulica Vlake 2, OIB: 57278913431, zastupana po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, Pavlinska 5

St. dužnik: INTERUGOS d.o.o. „u stečaju“, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Pretoki 22/e, OIB: 20391557725, zastupano po stečajnom upravitelju Marijanu Drljanovčanu iz Miholjanca, Antuna Mihanovića 131

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA
(k a o p r v o g r a z l u č n o g v j e r o v n i k a)

- kojim izjavljuje da kupuje nekretninu po
utvrđenoj vrijednosti, sukladno čl. 247. st. 7.
Stečajnog zakona

I U ovom predmetu donesen je Zaključak o prodaji br. 89 St-2542/17-120 od 07.02.2022.god. te je temeljem istog prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u z.k.ul. br. 5852 (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela čkbr. 1002/14, dvorište površine 404 m² i čkbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake „PR-PP4“, ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m², a povjerena je Financijskoj agenciji.

Sukladno navedenom, Financijska agencija je objavila najavu nadmetanja, po kojoj datum početka elektroničke javne dražbe jest 04.04.2022.god., s time da će samo nadmetanje u 1. javnoj dražbi započeti dana 14.06.2022.god. u 12:00:00, a završiti dana 30.06.2022.god. u 11:59:59 sati.

Sukladno Zaključku i objavi nadmetanja, utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 468.675,00 kn.

dokaz: uvid u objavu nadmetanja u najavi za predmetne nekretnine

II Na nekretninama koje su predmetom ovog postupka upisano je pravo zaloge u korist stečajnog vjerovnika DANIJELE SKOPIN, Murter (Općina Murter-Kornati), Ulica Vlaka 2, OIB: 57278913431 i to:

- Založno pravo pod brojem Z-10591/2011, Temeljem Naknadnog sporazuma br. 0176-2011-886 o prijenosu prava vlasništva i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice potvrđenog kod javnog bilježnika Jožice Matka Ruždjaka iz Zagreba pod brojem OV-8720/2011-1 od 20.rujna 2011. godine i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine pod poslovnim brojem Z-3093/10 sa INTERUGOS d.o.o. OIB:20391557725, u korist PARTNER BANKE D.D., OIB:71221608291, izvršen i radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 390.000,00 EUR (tristodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 20. rujna 2011. godine.

Stečajni vjerovnik Danijela Skopin, s navedenom tražbinom za koju je upisano založno pravo, prvi je razlučni vjerovnik u prednosnom redosljedu naplate.

III Njezina tražbina prema stečajnom dužniku, a koja je osigurana založnim pravima, na dan 07.02.2022.god. (dan donošenja zaključka o prodaji) iznosi sveukupno 496.972,78 kn.

Naime, sastoji se od dospjele glavnice u ukupnom iznosu od 330.160,97 kn te zakonskih zateznih kamata na istu, a koje prema obračunu iznose 166.811,81 kn. Posebno valja napomenuti da će do trenutka donošenja rješenja o dosudi potraživanje razlučnog vjerovnika biti još i veće za daljnji tok zakonskih zateznih kamata.

dokaz: obračun zateznih kamata

knjigovodstvena kartica Partner banke d.d. od 24.02.2022.god.

IV Čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17) propisano je da „*Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine*“.

Stoga stečajni vjerovnik DANIJELA SKOPIN, Murter (Općina Murter-Kornati), Ulica Vlaka 2, OIB: 57278913431 izjavljuje da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u z.k.ul. br. 5852 (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela čkbr. 1002/14, dvorište površine 404 m2 i čkbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake „PR-PP4“, ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2, i to za iznos njezine utvrđene vrijednosti od 468.675,00 kn, s time da stečajnom dužniku INTERUGOS d.o.o. „u stečaju“, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Pretoki 22/e, OIB: 20391557725 stavlja u prijeboj svoju tražbinu, opisanu u toč. III. ovog podneska, s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti

nekretnine od 468.675,00 kn po osnovi kupovnine u utvrđenoj vrijednosti nekretnine.

Podredno, ukoliko sud drži da nisu stečeni uvjeti za izjavljivanje prijeboja, stečajni vjerovnik DANIJELA SKOPIN, Murter (Općina Murter-Kornati), Ulica Vlaka 2, OIB: 57278913431, kao razlučni vjerovnik, temeljem odredbe čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, budući da „*sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju*“ kao i da o navedenom zahtjevu sud odlučuje „*na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi*“ (st. 5. istog čl.), predlaže da se ovaj njegov podnesak uvaži kao zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine do visine njegove tražbine od 496.972,78 kn.

Stečajni vjerovnik,
po punomoćniku: