



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-09-2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

-406

Posl.br. Z-62839/2018-46

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 28.kolovoza 2020.

riješio je

I) Odbija se upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u pogledu nekretnine koja je upisana u zk.ul.796 k.o.Stenjevec.

II) Briše se plomba posl.br.Z-62839/18 u zk.ul.796 k.o.Stenjevec.

III) O dopustivosti upisa u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.6742 k.o.Centar i zk.ul. 108630 k.o. Grad Zagreb, odlučit će se naknadno.

Obrazloženje

Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2481/2018-17 od 09.studenog 2018., radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u zemljišnoj knjizi.

Uskraćuje se određivanje upisa u ovom postupku u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je upisana u zk.ul.796 k.o.Stenjevec.

Odluku o osnovanosti upisa temeljem rješenja dostavljenog u ovome predmetu sud je donio sukladno odredbi čl.108 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim nalaže ovom sudu upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250, između ostalih nekretnina i na nekretnini koja je upisana u zk.ul.796 k.o.Stenjevec.

Uvidom u zk.ul.796 k.o.Stenjevec utvrđeno je da je u istom upisano zemljište oznake kčbr.563/10 (opis detaljnije naveden u zemljišnoj knjizi) u suvlasništvu Stjepana Trotića u 1068/10394 dijela i trgovačkog društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 9/1 (OIB) 33028635279 u 9326/10394 dijela, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR-a, upisane pod posl.br.Z-27012/18.

Naime, odredbom čl.40 ZZK-a propisano da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Imajući u vidu navedeno zemljišnoknjižno stanje (čl.107 ZZK-a), koje postoji u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno predmetno rješenje u ovom predmetu, a u pogledu nekretnine koja je upisana u zk.ul.796 k.o.Stenjevec, ovaj sud je utvrdio da određivanju upisa u odnosu na tu nekretninu postoji zapreka u vidu odredbe čl.108 st.2 ZZK-a, a u vezi sa odredbom čl.40 ZZK-a. Ovo stoga što dužnik Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na istima, posljedično čemu za dopuštenje predmetnog upisa u pogledu istih nije ispunjena jedna od općih pretpostavki za upis, knjižni prednik

Na koncu, o dopustivosti upisa u odnosu na nekretnine koje su upisane u zk.ul.6742 k.o.Centar i zk.ul. 108630 k.o.Grad Zagreb, sud će odlučiti nakon donošenja odluke o dopustivosti upisa u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga u tom dijelu zemljišne knjige (odredba čl.45 ZZK-a).

Obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I izreke ove odluke, to je sukladno odredbi čl.109 st.1 i 4 ZZK-a odlučeno kao pod tom točkom, dok je analognom primjenom odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova -Zemljišnoknjižnog poslovnika („Narodne novine“ 81/97, 109/02, 14/05, 60/10 i 55/13) odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na nekretnine navedene pod točkom III izreke odlučeno je sukladno odredbi čl. 329 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), a u vezi sa odredbom čl. 91.st.1 ZZK-a.

U Zagrebu, 28.kolovoza 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šimičević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
2. Finacijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

O tome obavijest:

✓ Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na broj St-2481/18

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2020 14:39

**Serijski broj
certifikata**

62637074457140760088611219249075566355

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1210072018667fca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

DNA
Sph⁺
742200

