



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-47725/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jozo Valenta, OIB: 64800062002, Ivana Pavla II 10, Klis, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ljubičić -Vrdoljak & partneri d.o.o., nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr. 90/4 ZU 216 KO Klis, na način da se nalaže otpis čest. zgr. 90/4 ZU 216 KO Klis u novi ZU_____ KO Klis, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
PERKOVIĆ MILICE MAL. PETROVE
2. Suvlasnički dio: 10/84
PERKOVIĆ JERKA MARKOVA
3. Suvlasnički dio: 3/84
PERKOVIĆ VICE MARKOVE
4. Suvlasnički dio: 3/84
PERKOVIĆ LJUBICE MARKOVE
5. Suvlasnički dio: 3/84
PERKOVIĆ JELE MARKOVE
6. Suvlasnički dio: 15/168
PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 5/168
PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA
8. Suvlasnički dio: 45/1680
PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 12/1680
PLEŠTINA JELA Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 3/1680
PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA

11. Suvlasnički dio: 300/10080
PERKOVIĆ JERKO I MILAN-MUŠKI POROD RODJENI I KOJI SE MOŽE RODITI
12. Suvlasnički dio: 425/10080
PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 120/10080
PLEŠTINA JELA Ž. IVANA
14. Suvlasnički dio: 100/10080
GRUBIŠIĆ VICA Ž. ŠIMUNA
15. Suvlasnički dio: 55/10080
PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA
16. Suvlasnički dio: 200/10080
PLEŠTINA NEDA POK. BOŽE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOZO VALENTA, OIB: 64800062002, Ivana Pavla II 10, Klis.....za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 3. ožujka 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-47725/2023 od 17. prosinca 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 02. ožujka 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-47725/2023 od 03. ožujka 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 22. studenoga 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 216 KO Klis na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 90/4, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koja u naravi predstavlja kuću stojnu sa avlijom, u naravi ruševni objekt. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Snježane Ludvajić od dana 02. veljače 2021., poslovni broj OV-999/2021.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica izdana 01. prosinca 2023., Klasa: 932-01/23-01/28, Urbroj: 541-28-02-05/11-23-2 od 01. prosinca 2023., Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/23-05/343, Urbroj: 541-28-04/4-24-2 od 03. siječnja 2024., preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. veljače 2021, preslika rješenja poslovnog broja Z-5911/2023 od 16. listopada 2023.
4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-47725/2023 od 17. prosinca 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općina Klis, te Odjel za katastar nekretnina Solin.
5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 02. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna č. zgr. 904 k.o. Klis u naravi je ruševina građevina položena na lokaciji Klis-Varoš na adresi Ivana Pavla II neposredno blizu br. 6. Opisano je predlagatelj na licu mjesta pokazalo te odgovara predmetnoj č. zgr. 90/4 ko Klis za cijelo.
8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Fabjanko Perković i Ivan Gazibara koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji vlasnik za cijelo predmetne nekretnine označenih kao čest. zgr. 90/4 ZU 216 KO Klis, a koje je stekao Ugovorom o kupoprodaji. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.
10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 3. ožujka 2026.

S U T K I N J A:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po pun.
2. PERKOVIĆ MILICE MAL. PETROVE
3. PERKOVIĆ JERKA MARKOVA
4. PERKOVIĆ VICE MARKOVE
5. PERKOVIĆ LJUBICE MARKOVE
6. PERKOVIĆ JELE MARKOVE
7. PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
8. PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA
9. PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
10. PLEŠTINA JELA Ž. IVANA
11. PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA
12. PERKOVIĆ JERKO I MILAN
13. PERKOVIĆ JERKO POK. MARKA
14. PLEŠTINA JELA Ž. IVANA
15. GRUBIŠIĆ VICA Ž. ŠIMUNA
16. PERKOVIĆ MARIJA UD. MILANA
17. PLEŠTINA NEDA POK. BOŽE

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 14:
40

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183575633a32a67c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-