



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-162

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, 10. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

I Sud određuje način unovčenja sljedeće nekretnine stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama):

- nekretnina čkbr. 8833/2 upisana u zk.ul. 6008, k.o. Pag, u naravi Hotel Pag površine 2887 m2, dvorište Pag 3527 m2, neplodno Pag 6377 m2, ukupne površine 12791 m2, i to:

1. suvlasnički dio 9084/10000 Etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m2,
2. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 2 u prizemlju lokal 1. ukupne površine 27,10 m2;
3. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 3 u prizemlju lokal 2. ukupne površine 54,50 m2;
4. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 4 u prizemlju lokal 3. ukupne površine 54,50 m2;
5. suvlasnički dio: 42/10000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 5 u prizemlju lokal 4. ukupne površine 21,45 m2;
6. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-6) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 6 u prizemlju lokal 5. ukupne površine 54,60 m2;

7. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 7 u prizemlju lokal 6. ukupne površine 27,10 m²;
 8. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 8. u prizemlju lokal 7. ukupne površine 27,10 m²;
 9. suvlasnički dio: 101/10000 Etažno vlasništvo (E-9) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 9 u prizemlju lokal 8. ukupne površine 51,45 m²;
 10. suvlasnički dio: 196/10000 Etažno vlasništvo (E-10) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 10 u prizemlju lokal 9. ukupne površine 98,05 m².
- II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
- III Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje nekretnine iz točke I. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, a stečajnu masu čini, između ostalog, nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist razlučnih vjerovnika: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, te Republika Hrvatska.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (koji se nalazi na prvih pet mjesta u prvenstvenom redu namirenja), stoga je za predmetnu nekretninu određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 10. srpnja 2019.

Sudac:

Marija Levanić – Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj Lidija Lesar, putem e-mail-a,
2. razlučni vjerovnici:
 - B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9,
 - ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a,
 - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A.
 - ŽDO Varaždin za Republiku Hrvatsku,
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
4. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **1788c-ab949**

Kontrolni broj: **0bd06-1a7c6-67029**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.