



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-751/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja 1. Tonći Bradanović, Split, Stepinčeva 79, OIB: 32042227551 i 2. Linda Bradanović, Split, Sarajevska 40, OIB: 08644526959, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon rasprave za ispravak, dana 25. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 828, K.O. Vis, u pogledu čest. zem. 10456/3:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela (kao i upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka), i to:

Žitko-Peruka Andrijana ud. Pavla za 60/120, Žitko-Peruka Ivan pok. Pavla za 20/120, Žitko-Peruka Dinko pok. Pavla za 20/120, Žitko-Peruka Antica ud. Roka za 5/120, Žitko-Peruka Pavle pok. Roka za 3/120, Žitko-Peruka Mate pok. Roka za 3/120, Žitko-Peruka Ivan pok. Roka za 3/120, Žitko-Peruka Andrija pok. Roka za 3/120, Žitko-Peruka Vinka pok. Roka za 3/120

- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva, u korist:

Tonći Bradanović, Split, Stepinčeva 79, OIB: 32042227551,
za 1/2

Linda Bradanović, Split, Sarajevska 40, OIB: 08644526959,
za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 16. veljače 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja, svakog za po 1/2 dijela cjeline.

2.1. Vlasništvo i posjed nekretnine da su stekli nasljeđivanjem iz svog oca Luke Bradanovića pok. Ante, ovaj nasljeđivanjem od svog oca Ante Bradanovića pok. Luke i usmenom provedenom diobom s bratom Zvonkom Bradanovićem pok. Ante. I Ante Bradanović pok. Luke je nekretninu stekao za cijelo još 1940-ih godina nasljeđivanjem i diobom s braćom i sestrama.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Klasa: 930-04/24-05/67, Urbroj: 541-28-02-03/2-24-2 od 02.09.2024., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Bradanović Ante pok. Luke poslovnog broja O-429/05 UPP/OS-Vis-16/05 od 06. svibnja 2005. – j.b. Margarita Mladineo-Gazija, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Luke Bradanovića pok. Ante poslovnog broja O-1543/08 UPP/OS-94/08 od 19. rujna 2008. – j.b. Vedrana Bilan, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Bradanović Zvonka pok. Ante poslovnog broja O-2346/14 UPP/OS-Vis-63/14 od 12. siječnja 2015. – j.b. Margarita Mladineo.

Pregledana je i Izjava Julijane Bradanović, supruge pok. Zvonka Bradanovića kojom je potvrđena realizirana podjela između braće Luke i Zvonka Bradanovića kojom je ova čestica pripala baš Luki Bradanoviću u cijelosti (OV-4851/26 od 8.6.26.- jb. Ivana Duplančić)

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida.

Predlagatelji su pokazali svoj posjed – česticu čiji zapadni dio, u naravi kamenjar, odgovara predmetnoj čest. zem. 10456/3 (vodi se u PL 47 kao pašnjak od 907 m²), dok istočni dio posjeda predlagatelja predstavlja maslinik na drugoj čest. zem. koja nije predmet postupka (č.z. 10456/2).

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda, međašnika i osoba s pravnim interesom – Lukre Sviličić i Zdenka Karuze koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 25. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split – Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split – Ispostava Vis
4. u spis

- pun. predlagatelja 1 i 2 – odvjetnik Vladimir Vujičić, Stara Issa 1, Vis

1. Žitko-Peruka Andrijana ud. Pavla
2. Žitko-Peruka Ivan pok. Pavla
3. Žitko-Peruka Dinko pok. Pavla
4. Žitko-Peruka Antica ud. Roka
5. Žitko-Peruka Pavle pok. Roka
6. Žitko-Peruka Mate pok. Roka
7. Žitko-Peruka Ivan pok. Roka
8. Žitko-Peruka Andrija pok. Roka
9. Žitko-Peruka Vinka pok. Roka – svima putem e-oglasne ploče
10. Bradanović Zvonko pok. Ante – nasljednicima:
 Julijana Bradanović, Kninska 22, Split
 Dejan Bradanović, Papandopulova 31, Split
 Antonio Bradanović, Kninska 22, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 07:
12

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190301592697a575

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-