



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-322

ZAKLJUČAK O PREDAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 12. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, predaje se u posjed sljedeća nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 12185 k.o. Varaždin (u osnivanju), čest. broj 1456 poslovna zgrada i dvorište u ulici A, Šenoe 4-6 od 1528 m².

1. ETAŽA: 0/0

- 1. ETAŽA I- podrum-kopiraona sa 69,50 m², arhiva s 34,50 m², ukupno 104 m², prizemlje-poslovni prostor br. 1-salon automobila, prodajni prostor s 87,50 m², poslovni prostor br. 2- Kaptol banka, prostori za zaprimanje stranaka s 48,20 m², soba direktora s 18,00 m², čajna kuhinja s 5,45 m², spremište s 4,40 m², kancelarija s 25,40 m², kancelarija s 12,00 m², hodnik s 3,20 m², ukupno u prizemlju 204,10 m², na I katu-crtaona sa 259,00 m², daktilografi s 19,00 m², ukupno na I katu 278,00 m², mansarda-crtaona s 250,00 m², soba za razgovore s 20,65 m², ukupno mansarda 270,65 m², sveukupne površine 856,75 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

2. ETAŽA: 0/0

-1. ETAŽA II- podrum-restoran (spremište) sa 80 m², prizemlje-kancelarija sa 14,90 m², kancelarija s 34,50 m², kancelarija s 16,20 m², kancelarija s 10,20 m², dvorana za sastanke s 85,00 m², rezervni izlaz s 6,20 m², hodnik s 27,40 m², ukupno 194,40 m², I kat-crtaona s 132,60 m², crtaona s 133,80 m², stepenice s 14,75 m², soba za razgovore s 21,35 m², I kat ukupno 302,50 m², mansarda-crtaona s 142,90 m², crtaona s 79,10 m², stepenice s 3,60 m², soba za razgovore s 21,85 m², mansarda ukupno 247,45 m², sveukupne površine 824,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

3. ETAŽA: 0/0

- I. ETAŽA III, zajednički prostori etaže I i II -u podrumu-tel. centrala s 5,35 m², transformator s 10,50 m², strojarnica s 63,80 m², kotlovnica s 57,70 m², sanitarni prostor s 13,50 m², hodnik s 45,75 m², stubište s 20,00 m², sklonište s 86,60 m², ukupno 303,20 m², u prizemlju-hal s 88,10 m², portirnica s 8,10 m², sanitarni prostor s 21,10 m², natkriveni prolaz (90x0,50) s 45,00 m², stubište s 20,00 m², ukupno 182,30m², I kat -stubište s podestom s 33,00 m², hodnik s 25,76 m², sanitarni prostor s 21,45 m², ukupne površine 80,21 m², mansarda -stubište s podestom s 24,80 m²,

hodnik s 21,10 m2, sanitarni prostor s 21,45 m2, ukupno 67,35 m2, sveukupne površine 633,10 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi broj St-997/2016-313 od 4. rujna 2020. u odnosu na nekretninu navedenu u izreci postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona riješio kao u izreci.

U Varaždinu 12. listopada 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. kupac- KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-bbbc1**

Kontrolni broj: **0ffb9-c8318-6611c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.