

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1691/2017**

Stečajna masa iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. – u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 67258802384, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: donošenje zaključka o prodaji nekretnina, predlaže se

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

1x

Ad 1/ Stečajnu masu čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisana u zk.ul.br. 2675, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 624, TRŽNICA I PARKIRALIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA SA IZGRAĐENOM TLOCRTNOM POVRŠINOM TRŽNOG CENTRA OD 2244 M2, ukupne površine 4224 m2, u naravi povezano s posebnim dijelom nekretnine kao:

- 49. suvlasnički dio: 1610/456911 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Trgovina u prizemlju, od 16,10 m2, u nacrtu označena br. 27.

U listu C Teretovnica

pod. 1.1. temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. listopada 1995.god., pod posl.br. Z-1883/95 uknjiženo je založno pravo za glavicu od 11.000.000,00 kn sa zateznim kamatama za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2,

pod 2.1 temeljem Ugovora o založnom pravu od 22. srpnja 1996, pod posl.br. Z-1184/96 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja potraživanja temeljem mjenice u iznosu od 14.500.000,00 kn za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2.

pod 3.1 temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. studenog 1996., pod posl.br. Z-1839/96 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja potraživanja temeljem mjenice u iznosu od 11.000.000,00 kn spp. za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2,

pod 4.1 temeljem sporazuma od 10. listopada 1997., pod pos.br. Z-1821/97 uknjiženo je pravo zalogu na kunsku protuvrijednost od 4.900.000,00 DEM sa kamatom iz Ugovora od 15.07.199. spp. za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2,

pod 4.2 zabilježeno je da se glavna hipoteka u z.k.ul.br. 2612 k.o. Jastrebarsko, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 2124 i 2103 (zk izvadak utrnuo) k.o. Cvetković i z.k.ul. 2676 k.o. Jastrebarsko.

DOKAZ: zk izvadak za predmetnu nekretninu na dan 04.09.2023. god. u spisu

Ad 2/ Povjerena je procjena nekretnine stalnom sudskom vještaku.

Sukladno Nalazu i mišljenju vještaka odnosno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u VI/2023 god. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 02.06.2023. god. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 18.400,00 EUR¹/138.634,80 kn.

DOKAZ: Nalaz i mišljenju vještaka odnosno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u VI/2023 god. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 02.06.2023. god u spisu

Ad 3/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 25.09.2023. god. određena je prodaja nekretnina opisanih pod Ad 1/ ovog podneska.

Ad 4/ Stečajni dužnik je u sustavu Poreza na dodanu vrijednost.

Ad 5/ Nekretnina predmet prodaje je u sustavu PDV-a.

Tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 18.400,00 EUR je bruto vrijednost nekretnine budući je u istu vrijednost uključen porez na dodanu vrijednost.

Tržišna vrijednost iznosi 14.720,00 EUR uvećano za PDV u iznosu od 3.680,00 EUR odnosno tržišna vrijednost sveukupno iznosi 18.400,00 EUR bruto.

Ad 6/ Predlaže se tom sudu donijeti zaključak o prodaji nekretnine opisane pod Ad 1/ ovog podneska koja čini stečajnu masu na način da se ista prodaje elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, a budući je nekretnina opterećena razlučnim pravom za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Stečajna masa
iza ELAG elementi i agregati za građenje d.d. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 67258802384
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, e-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Nekretnina je slobodan od osoba i stvari.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV.

Nekretnina predmet prodaje je u sustavu PDV-a.

Moli se taj sud u zaključku osloboditi stečajnog dužnika plaćanja predujma za prodaju putem
Fine, koji troškovi prodaje će se namiriti naknadno iz kupovnine nekretnine.

Za stečajna masa ELAG d.d.-u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 02.02.2024. god.