

PRIMLJENO:

06-02-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2017. DO 03.02.2018.**

1. Angažiran je odvjetnik u Beogradu u Republici Srbiji za rješavanje pitanja stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, te je postupak u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te se za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predana dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige.
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu u naravi skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje te i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta.

**II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17  
**OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920**

**OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660**

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine  
- ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine
2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine  
- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka
  4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka
  5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine
    - predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem
  6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka
- Postupak se nastavlja.

**2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Zadru, poslovni broj: Povrv-434/15**  
**OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:**  
**09086658920**  
**OVRŠENIK/TUŽENIK: OSTREA d.o.o., Stankovci, Ulica hrvatske vlade 1, OIB:**  
**33106438639**

radi: isplate

VPS: 52.022,58 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja/tužitelja za ovrhu od dana 30.3.2015. godine
  - temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 52.022,58 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom
  - predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi
2. Rješenje o ovrsi od dana 22.4.2015. godine poslovni broj: Ovr-89/15
3. Prigovor ovršenika od dana 13.5.2015. godine
4. Presuda od dana 27.6.2016. godine – djelomično je održan platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi od 22.4.2015. godine poslovni broj ; Ovr-89/15, u dijelu u kojem je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 52.022,58 kn zajedno sa kamatama, dok je ukinut u dijelu u kojem je naloženo tuženik da isplati tužitelju predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 926,25 kn zajedno s kamatom. Naloženo je tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 6.502,50 kn
5. Žalba tuženika od 5.7.2016. godine
6. Rješenje o prekidu postupka od 14.3.2017. godine zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem
7. Rješenje o nastavku prekinutog postupka od 2.5.2017. godine, te je spis predmeta ponovno dostavljen na odlučivanje Visokom Trgovačkom sudu

**3. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15**  
**OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:**  
**09086658920**  
**OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767**

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine
    - temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom
    - predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi
  2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14
  3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine
- Održana ročišta:
18. travnja 2016. godine
25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci
11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci
- 09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.
- 08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijeneno od ispitnog, izvješanog ročišta i sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,  
**Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.**
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u zk.ul. 4150 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u zl.ul 4518 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/3 u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u zl.ul 4612 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

**Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.**

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m2 **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd

**Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn**

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m2 **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m2, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke

**Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn**

8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn**

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m2 upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd , teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2017 godine je na 294.157 eur/2.220.000 kn**

Stečajnu masu sačinjavaju i **pokretnine**, zaliha robe navedene u izvješću knjigovodstvene vrijednosti 4.772.309,74 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz stečajni postupak, prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

**Izlučnih prava**, nema, nisu prijavljena.

**Namirenje vjerovnika stečajne mase:** sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, Grad Rijeka- komunalna naknada, te pristigle ovrhe za komunalnu naknadu Grad Delnice, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 03.02.2018 je 35.892,79 kn (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

#### **IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i potraživanja od kupaca, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i naplati tražbina.

#### **V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Započeti ću s postupkom prikupljanja pisanih ponuda radi prodaje pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Stečajni upravitelj predati će podneskom sudu procjene vrijednosti nekretnina spremnih za postupak prodaje u stečajnom postupku radi određivanja ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina, na nekretninama na kojima su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

U Rijeci, 03. 02.2018. godine.

Prilog:

- Izvadak- promet po računu od 03.11 17-. do 03.02.2018.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

»FREE TECHNICS«  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA