



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-544/2014

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐIDARA SINKOVIĆ I DR. k.d. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 72, OIB: 18150035183, 9. prosinca 2022.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane na temelju rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-544/2014 od 28. studenoga 2014. pod prvenstvenim redom upisa broj Z-2761/2014, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, u zk.ul. br. 5034 k.o. Zabok, k.č.br 1786/6, 11. suvlasnički dio 2/36 etažno vlasništvo (E-11) u naravi dvosobni stan lijevo u PO, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i degažmana ukupne površine 58,75 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom ĐIDARA SINKOVIĆ I DR. k.d. u stečaju, Zabok, stečajni upravitelj je nakon zaključenja stečajnog postupka, predložio je ovome sudu odrediti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, koja zabilježba je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-544/2014 od 28. studenoga 2014. pod prvenstvenim redom upisa broj Z-2761/2014, budući da je nekretnina prodana i dužnik više nije njezin vlasnik te da je kao vlasnik upisan kupac ALFA- KNJIGOVODSTVO d.o.o., Donja Bistra.

2. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra 9. prosinca 2022. za predmetu

nekretninu proizlazi da se kupac upisao u listu B kao vlasnik nekretnine odnosno 11. suvlasničkog dijela 2/36, te da je i dalje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, pod prvenstvenim redom upisa broj Z-2761/2014 na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-544/2014 od 28. studenoga 2014.

3. Čl. 65. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) propisano je da se rješenje o otvaranju stečajnog postupka sud dostavlja tijelima koja vode upisnike odnosno javne knjige iz čl. 54. st. 6. ovog zakona, a koja su dužna zabilježiti otvaranja stečajnog postupka.

4. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:  
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

6. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu jer je tijekom postupka unovčena u ovršnom postupku pred općinskom sudom i kupac se upisao kao vlasnik te su na temelju rješenja o dosudi brisane i druge zabilježbe (izuzev zabilježbe otvaranja stečajnog postupka), otpala je svrha i ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

9. Zbog toga, je ovaj sud ocijenio osnovanim prijedlog te je primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 9. prosinca 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. po pravomoćnosti - Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb316-1ab82**

Kontrolni broj: **0ed04-c29e2-396f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.