

AGROPRODUKT LOVAS d.o.o.
u stečaju, OPATOVAC, Lovaska 3
OIB: 13902620275

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p Željko Jakšić, stečajni sudac
na broj: 5 St-295/19

PREDMET: - Dostava Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- Prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje ročišta za utvrđivanje
vrijednosti nekretnina

Skupština vjerovnika je, na sjednici s prvog izvještajnog ročišta od 15. svibnja 2020. godine, donijela odluku o unovčenju imovine stečajne mase primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo) i o procjeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Nekretnina je upisana u zemljišnoknjižnom odjelu u Iloku, Općinskog suda u Vukovaru, i to:

- nekretnina upisana u zk. ulošku broj 1911, k.o. Lovas, kč. broj 1776/2, u naravi oranica u Gospodarskoj ulici, na površini od 13314 m² (Poslovna zona LOVAS).

Na predmetnoj nekretnini su upisana slijedeća **RAZLUČNA PRAVA**:

- pod brojem C-1.1., **VALALTA d.o.o.**, OIB: 94300736117, **Rovinj**, Cesta za Valaltu – Lim 7, dana 17.08. 2012. godine je, pod brojem Z-874/12, upisano pravo zaloge, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika od 27.07.2012. godine, u iznosu od 200.000,00 kuna.

RAZLUČNI VJEROVNIK NIJE PRIJAVIO SVOJE RAZLUČNO PRAVO
STEČAJNOM UPRAVITELJU.

- pod brojem C-2.1., **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar**, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, dana 22.03.2019. godine je, pod brojem Z-1169/2019, upisano pravo zaloge temeljem Rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-121/2019-2 od 14.03.2019. godine u iznosu od 39.956,33 kuna, uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate koje teku od 18.10.2018.g. pa do isplate, te svih troškova iz navedenog Rješenja.

VJEROVNIK JE UKUPNO PRIJAVIO SVOJE RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD
=39.956,33 kuna.

Budući da se predmetna zemljišna čestica nalazi u okviru Poslovne zone „Lovas“, njezina daljnja uporaba je moguća isključivo u okviru utvrđene namjene koja je propisana aktima Općine Lovas.

Elaborat je urađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, te ga, uz ovaj podnesak, dostavljam stečajnom sudu u spis.

Ovim Elaboratom je utvrđena **procijenjena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 142.000,00 kuna.**

Na narednom ročištu bi se odredila vrijednost ove nekretnine, a što će biti osnova za određivanje početne prodajne cijene u postupku elektroničke javne dražbe.

Stoga, **predlažem** da stečajni sud:

- a) **zakaže ročište vjerovnika** za utvrđivanje vrijednosti navedene nekretnine, te
- b) donese **Rješenje o prodaji predmetne nekretnine**.

S poštovanjem.

U Gunji, 02. listopada 2020. godine

P r i l o g :

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Lovasu

Stečajni upravitelj: