



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 403-05/21-01/1
URBROJ: 2184/01-30/01-21-4
Trogir, 26. kolovoza 2021. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

31-08-2021

predano za poštu obično-prep. dne. 27.08.2021.
POŠTA TROGIR R 32 285 910 0
broj primjeraka 2 priloga
taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2100 Split, Sukoišanska 6
1. St - 97/2011-330

stečajni postupak nad dužnikom JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43

za

VISOKI TRGOVAČKI REPUBLIKE HRVATSKE
U ZAGREBU

PREDMET: ŽALBA NA RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU,
poslovni broj: 1. St - 97/2011-330 od 19. kolovoza 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 1. St - 97/2011-330,

u stečajnom postupku nad dužnikom JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, OIB: 62875698528, Split, Viška 24,

ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to: nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, zk.ul. 3171, k.o. Trogir, koja se sastoji od k.č.br. 284/2, u naravi pašnjak, površine 926 m², k.č.br. 307/1, u naravi pašnjak, površine 306 m², k.č.br. 320/37, u naravi šuma, površine 418 m², k.č.br. 432/1, u naravi pašnjak, površine 917 m², k.č.br. 432/2, u naravi šuma, površine 225 m², k.č.br. 432/3, u naravi šuma Trogir, površine 14 m², te k.č.br. 432/8, u naravi pašnjak, površine 206 m², ukupne površine 3012 m², za prodajnu cijenu od 271.750,00 kn.

Protiv tako donesenog rješenja izjavljuje se ova žalba:

- 1) zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka;
- 2) zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenoga činjeničnog stanja;
- 3) zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Doneseno rješenje se pretežitim dijelom odnosi na nekretnine koje su u naravi nerazvrstane ceste. Isto su tijekom postupka isticale i stranke, među kojima isto i nije bilo sporno, ali se ista činjenica zanemaruje i dosuđuju nekretnine koje su u općoj upotrebi i za koja se primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra.

Sukladno zakonskim odredbama, ceste koje se na dan stupanja na snagu (28.07.2011) Zakona o cestama (NN 084/2011) koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste (članak 131. stavak 1. istog Zakona).

Sukladno odredbama članka 131. stavak 1. i 2 Zakona o cestama („Narodne novine,” 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19):

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Bez obzira na upise u zemljišnim knjigama, stupanjem na snagu **Zakona o cestama (NN 084/2011)**, **po sili zakona**, nerazvrstane cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pregledom nekretnina koje su predmet stečajnog postupka evidentno je da iste u naravi pretežitim dijelom predstavljaju nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11.), koje nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave (članak 131. stavak 4. Zakona o cestama („Narodne novine“, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19)).

Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi iz stavka 4. ovoga članka zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste (članak 131. stavak 5. Zakona o cestama („Narodne novine“, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19)).

Nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka upisat će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi (članak 131. stavak 6. Zakona o cestama („Narodne novine“, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19)).

Budući da se na području Grada Trogira radi o većem broju površina (oko 120 kilometara) koje je potrebno evidentirati, te da je za svaki upis potrebno izraditi geodetski elaborat, upisi nerazvrstanih cesta u zemljišnu knjigu se ne provode odjednom, nego u dijelovima (godišnje do 20 kilometara) sukladno proračunskim mogućnostima.

Takve upisi su brojni i provode ih i druge jedinice lokalne samouprave, te su takvi postupci već i preispitani odlukama **Ustavnog suda** (U-I-636/2011, U-I-120/2012, U-I-521/2012, U-I-3482/2012, U-I-6119/2012, U-I-6038/2013, U-I-5961/2014, U-I-6280/2014, U-I-276/2015, U-I-1350/2015, U-I-3598/2015, U-I-4240/2015, U-I-3031/2016, U-I-4286/2016, U-I-4372/2016, U-I-5963/2016, U-I-201/2017, U-III/1277/2014, U-III-1128/2016, U-III-1691/2016, U-III-3139/2017 i dr.) i **Vrhovnog suda** (Rev-x 319/15-2, Rev-355/99 i dr.), najčešće s obzirom na zahtjeve za novčanom naknadnom naknadu ranijih vlasnika.

Napominjemo da i bez obzira na doneseno rješenje i dalje ostaje obveza evidentiranja predmetnih nekretnina u katastru nekretnina i zemljišnim knjigama kao javnog dobra.

Slijedom navedenoga, predlažemo da se doneseno rješenja ukine i vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje tako da se iz rješenja o dosudi izuzmu dijelovi nekretnina koje su u naravi nerazvrstane ceste.

Daković



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis