

Stečajna masa iza

KREATOR d.o.o. u stečaju

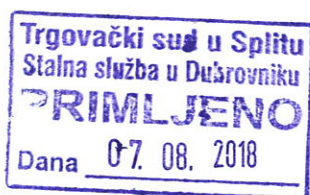
Stjepana Radića 7

21300 Makarska

OIB:

18.St-438/2018

(ex. 18.St-1257/2016)



TRGOVAČKI SUD U SPLITU Republika Hrvatska
Sukoišanska 6
21000 Split

01-08-2018

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju
stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

Pređeno za poštu očitno-prisp. dana 20
POŠTA
Broj primjeka 1 priloga 5
Načinom KN POŠTOM

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

1. UVODNI DIO

Financijska agencija, RC Split podnijela je dana 18. svibnja 2016.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KREATOR d.o.o., Makarska. U prijedlogu se u bitnome navodi da temeljem čl. 444. st.2. Stečajnog zakona podnosi prijedlog, te da dužnik na dan 01.09.2015.g. ima u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1653 dana u ukupnom iznosu od 4.992.993,47 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada predlagatelja za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Navodi se da dužnik ima 5 zaposlenih, te da ima otvoren račun kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-1257/2016 od 19. prosinca 2017.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i zakazano ročište za dan 08. siječnja 2018.g. na koje su pozvani predlagatelj, FINA, dužnik, zastupnik po zakonu dužnika.

Zastupnik po zakonu dužnika Marko Radalj nije pristupio na ročište 08. siječnja 2018.g. niti je postupio po točki IV. rješenja od 19. prosinca 2017.g. - nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika niti je dostavio popis imovine i obveza po čl.16 i 17. SZ (NN 71/15).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 18.St-1257/2016 od 08.02.2018.g otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. Makarska, Stjepana Radića 7, OIB:37576728228. sukladno odredbi čl. 132. SZ (NN 71/15).

Podneskom je stečajni upravitelj obavijestio sud da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu, a koja je naknadno pronađena i to pravo vlasništva čest.zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m2.

61

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 18.St-438/2018 od 15. lipnja 2018.g. određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska.

2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik bio je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 15.travnja 2005.g. i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS:060206539.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika je organizacija izvedbe projekata za zgrade, građenje.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao jedini osnivač bio je upisan Marko Radalj iz Makarske, OIB: 57124360234, te je isti bio i član uprave koji je zastupao društvo.

Upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao je prema podacima HZMO 4 prijavljena radnika. Radnicima sam otkazala ugovore o radu i izvršila odjavu radnika. Dokumentaciju potrebnu za prijavu na Hrvatski zavod za zapošljavanje poslala sam radnicima poštom.

4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi osigurala učinkovit tijek stečajnog postupka obavila sam sve neophodne radnje propisane odredbama stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana sastavljanja ovog izvješća:

- utvrdila sam prema raspoloživoj dokumentaciji imovinu stečajnog dužnika
- utvrdila sam obveze stečajne mase u skladu sa dostupnom dokumentacijom i prijavama tražbina vjerovnika.
- utvrdila sam da je račun stečajnog dužnika zatvoren
- izradila sam novi pečat
- sklopila ugovor s knjigovodstvenim servisom ADEO obrt za knjigovodstvene usluge dana 01.07.2018.g.
- sastavila predračun troškova stečajnog postupka
- sastavila popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza
- izradila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

62

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan 2005.g. Jedna od glavnih djelatnosti dužnika bila je projektiranje zgrada i građenje. Obzirom na krizu koja je pogodila građevinski sektor u godinama koje su slijedile stečajni dužnik nije imao dovoljno likvidnih sredstava za uredno poslovanje. Dugovi su se gomilali, uslijedila je blokada računa, te je nastupio stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

6. KNJIGOVODSTVENI PODATCI

Zadnji objavljeni financijski izvještaj je za 2017.g.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je čest. zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m². Navedena imovina opterećena je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587, po Rješenju Općinskog suda u Makarskoj pod br. 9-OVR-195/14 od 08. svibnja 2014.g. a na temelju rješenja Ministarstva financija, porezne uprave, Područnog ureda Ispostava Makarska, Kasa:UP/I -415-01/2014-002/2, Urbroj:513-07-17-04/14-02 od 04. travnja 2014.g. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u novčanom iznosu od 219.660,03 kn (glavnica 196.218,29kn i kamata 23.441,74 kn) sa pripadajućim zakonskom zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 11. travnja 2014 do konačne isplate kao i iznos od 2.500,00 kn s osnova troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama. Navedene zemljišne čestice u naravi su okrajci gradilišta koji su djelom postali put, međutim čest.zem. 1889/16 i djelom čest.zem. 1889/1 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425 čine građevinsku površinu na kojoj je HEP uz suglasnost bivšeg zakonskog zastupnika društva izgradio trafostanicu za opskrbu električnom energijom više kuća u predjelu POŽARE. Stupila sam u kontakt sa Hep-om. Obzirom da je vrijeme godišnjih odmora obećali su se o ovom predmetu očitovati iza 20.08.2018.g., jer stečajni dužnik nije isplaćen za postavljanje trafostanice.

Zakonski zastupnik društva Kreator d.o.o. do dana otvaranja stečajnog postupka, nije unatoč stalnim obećanjima da hoće dostavio podatke o dugotrajnoj i kratkotrajnoj imovini stečajnog dužnika niti analitiku kupaca i dobavljača. Od zemljišnoknjižnog odjela Makarska zatražila sam podatke o upisu vlasništva za stečajnog dužnika ali do danas nisam zaprimila nikakvu obavijest.

Uvidom u podatke iz katastra utvrdila sam da je stečajni dužnik upisan u Posjedovni list 3114 za katastarske čestice 351/1, 351/7, 351/8, 351/12, 351/13, 351/15, 351/16 ukupne površine 1412 m². Navedene katastarske čestice u naravi predstavljaju gradilište i tri kuće sa dvorištem, sve jasno vidljivo iz Izvoda iz katastarskog plana. Katastarska čestica 351/13 u zemljišniku je upisana pod br. č.zem. 1889/13 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3533, a na kojoj je stečajni dužnik upisan kao vlasnik Suvlasničkog dijela 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništvo stana na prvom katu kuće označenog u elaboratu etažiranja kao stan S2 ukupne površine 74.80 m² i parkirališnog mjesta PM 1 u podrumu površine 22,00 m². Na suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate navedene u ugovoru i spp, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2.

Od bivšeg zakonskog zastupnika društva zatražila sam pojašnjenje o gore navedenoj imovini. On je rekao da stanje katastra nije usklađeno sa zemljišnikom za navedene čestice iz posjedovnog lista, te da

dužnik nema nikakvu drugu imovinu osim one koja je navedena u rješenju o nastavku postupka, a da je suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji u naravi predstavlja stan prodan ali se kupac nije uknjižio na istog. O svemu ovom bivši zakonski zastupnik društva nije se htio pisano očitovati, a ni dostaviti nikakvu dokumentaciju kojom bi dokazao svoje tvrdnje.

8. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno čl.221. Stečajnog Zakona)

Stečajni dužnik je upisan zemljišnim knjigama kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- čest. zem. 1889/1, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3425
- čest. zem. 1889/9, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3425
- čest. zem. 1889/12, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3425
- čest. zem. 1889/15, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3425
- čest. zem. 1889/16, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3425
- čest. zem. 1889/13, k.o. Makarska-Makar, Z. ul. br. 3533

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje pod posl.br. Tt-18/6182-2 od dana 06. srpnja 2018.g. kojim je određeno brisanje subjekta upisa Kreator d.o.o. u stečaju. Isto još nije provedeno u registru. Stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u slijedećih 6 mjeseci:

- knjigovodstveni servis (1.000,00 x 6)	6.000,00
- Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, internet, uredski materijal, poštarina i troškovi za izvatke, arhiviranje i sl)	3.600,00
- Putni troškovi	1.000,00
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	450,00
- Procjena vrijednosti nekretnina	10.000,00
- Troškovi oglašavanja i prodaje nekretnine	5.000,00
U k u p n o :	26.050,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi

64

11. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno čl.223. Stečajnog zakona)

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE	IZNOS
dugotrajna imovina	6.512.328	tražbine I. viši ispl.red	1.112.364,97
- materijalna imovina	2.702.368	II. viši ispl.red	4.275.682,59
- dugotrajna financijska imovina	3.809.960	razlučno pravo	219.660,03
		trošak postupka	2.500,00
		osiguranja	26.050,00
kratkotrajna imovina	17.297.357	troškovi stečajnog postupka (za razdoblje 6 mjeseci)	
-zalihe	16.056.267		
- potraživanja	682.974		
- kratkotrajna financijska imovina	558.116		
U k u p n o :	23.809.685		5.636.257,59

Popis imovine izračunat u skladu sa podacima iz objavljenog GFI stanje na dan 31.12.2017.g. jer bivši zakonski zastupnik dužnika nije dostavio traženu dokumentaciju.

U tablici na strani obveza nije naveden suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništvo stana na prvom katu kuće označenog u elaboratu etažiranja kao stan S2 ukupne površine 74.80 m2 i parkirališnog mjesta PM 1 u podrumu površine 22,00 m2, upisani pod br. č.zem. 1889/13 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3533, te teretom založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. na iznos 110,000,00 Eur, jer vjerovnik nije dostavio obavijest o razlučnom pravu.

12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika radi prodaje u stečajnom postupku

- 65
5. Odobrava se sklapanje ugovora sa knjigovodstvenim servisom ADEO obrt za knjigovodstvene usluge

U K. Sućurcu 30.07.2018.g.

U prilogu:

- Izvadak iz zemljišne knjige (ZK ul. 3425) ✓
- Izvadak iz zemljišne knjige (ZK ul. 3533) ✓
- Posjedovni list 3114 ✓
- Izvod iz katastarskog plana ✓
- Ugovor sa Obrtom za računovodstvene usluge ADEO ✓

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač, dipl.iur.

Stečajna masa iz
KREATOR d.o.o.
u stečaju
KAŠTEL SUĆURAC