

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-717/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665

PREDMET: Obračun troškova stečajnog upravitelja

I Rješenjem o dosudi stečajnog suca od 05. studenog 2019. su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika prodane na javnoj sudskoj dražbi, pa stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano uz unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nekretnine stečajnog dužnika koje su prodane putem javne dražbe, dosuđene su kupcu-ujedno i razlučnom vjerovniku za iznos od 9.680.000,00 kuna, za koji je iznos kupac oslobođen od plaćanja kupovnine, pa upravo iz tog razloga stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koje je kupac u obvezi platiti.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

-troškovi procjene nekretnine	1.800,00 kuna
-trošak nagrade stečajnom upravitelju (koji se odnosi na predmetne nekretnine)	
Sukladno uredbi u razmjernom dijelu	90.000,00 kuna
Ukupno:	91.800,00 kuna

III Kako su ostali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni, odnosno sredstva za nepodmirene troškove osigurana, stečajni upravitelj predlaže da na ime troškova predmetne prodaje stečajni sudac naloži plaćanje na ime troškova iznosa od 91.800,00 kuna.

U Zagrebu, 20. 01. 2020.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić

