

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-269/2017

Dužnik: Werkos d.o.o. u stečaju, OIB: 84820806875, Ulica Borova 6, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2019 do 30. lipnja 2019

Sud je donio rješenja o dosudi za nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te su kupci pozvani da uplate kupovnine. Dio kupaca je obavio uplatu kupovnine, te su im nekretnine predane u posjed.

Oglasi za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 05.svibnja 2019.godine, 17.svibnja 2019.godine, te 12.lipnja 2019.godine. Dio oglašanih pokretnina je prodan.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o.. U sporu koji stečajni dužnik vodi protiv DARS d.d., stečajnog dužnika zastupa odvjetničko društvo Ljubenko & partneri.

Za dan 10.srpnja 2019 zakazana je skupština vjerovnika za koju je vjerovnicima predloženo da donesu slijedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe sa DARS d.o.o. u kojem svaka strana snosi svoje troškove.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu s društvom RABO d.o.o. kojim se RABO d.o.o. obvezuje podmiriti 70% od iznosa glavnice ili 851.876,97 kn na račun stečajnog dužnika, u roku od 15 dana od dana sklapanja sporazuma.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prihvaćanje ponude društva Dokumenta d.o.o. za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da oglasi prodaju preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne

može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti. Otvaranje ponuda bi se obavljalo kod javnog bilježnika. Kriterij za izbor najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena. Po otvaranju ponuda sklopio bi se ugovor o kupoprodaji nekretnine, nakon čijeg sklapanja je kupac dužan uplatiti kupovnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklopljenog ugovora o prodaji.

5. Razno

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika za razdoblje od 01.siječnja 2019.godine, zaključno do 31.ožujka 2019.godine.

Stanje na dan 31.03.2019, Kunski račun	2.410.285,36			
Opis	30/04/19	31/05/19	30/06/19	Ukupno
Kamate Banka	97,03	101,57	103,61	302,21
Prihod od prefakturiranih troškova	1.974,62	271,65		2.246,27
Prodaja imovina	95.523,76	51.078,75	87.207,75	233.810,26
Jamčevina	0,00	4.276,00	7.073,00	11.349,00
Povrat FINA	3.700,00			3.700,00
Najamnina	12.983,00	3.302,50		16.285,50
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	114.278,41	59.030,47	94.384,36	267.693,24
Prefakturirani troškovi	1.389,56	2.479,36	1.148,64	5.017,56
Pričuva	366,54	1.503,97	197,03	2.067,54
Materijalne troškove	271,00	231,87		502,87
Bankarske provizije	337,11	140,00	198,64	675,75
Troškovi telefona/interneta		1.095,48	1.125,91	2.221,39
Zaštita	250,00	250,00	250,00	750,00
Struja	2.694,06	2.919,14	501,71	6.114,91
Plin	123,25	174,40		297,65
Odvoz smeća	293,64		398,05	691,69
Odvjetničke, bilježničke usluge, admin. usluge	4.320,00		1.290,00	5.610,00
Sudske troškove i pristojbe	500,00			500,00
Knjigovodstvo	2.318,75	4.637,50		6.956,25
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	1.079,31	19.985,65	615,77	21.680,73
PDV	57.883,48	11.914,95		69.798,43
Prijevoz		966,52	473,00	1.439,52
Plaća		8.003,94	4.001,97	12.005,91
Porez i prirez plaće		144,90	72,45	217,35
Doprinosi na plaće		1.680,70	840,35	2.521,05
Doprinosi iz plaće		2.037,22	1.018,61	3.055,83

Povrat jamčevine		4.276,00		4.276,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	71.826,70	62.441,60	12.132,13	146.400,43
SALDO NA RAČUNU	2.452.737,07	2.449.325,94	2.531.578,17	2.531.578,17

Stanje na dan 31.03.2019 Devizni - EUR	193.269,36			
	30/04/19	31/05/19	30/06/19	UKUPNO
Kamate	1,64	1,59	1,65	4,88
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1,64	1,59	1,65	4,88
Knjigovodstvene usluge	101,65	203,53		305,18
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	101,65	203,53	0,00	305,18
SALDO NA RAČUNU	193.169,35	192.967,41	192.969,06	192.969,06

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju pokretne koje nisu do sada unovčene, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, z.k odjel Velika gorica, zk.uložak broj 6017, kat.čest. broj 5105/2, put površine 2575 u kojem je stečajni dužnik vlasnik 1/3 suvlasničkog djela, procijenjene vrijednosti u iznosu od 446.000,00 kn, te novčana potraživanja od dužnika.
2. Veći dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je prodan, kao i veći dio nekretnina.
3. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici Kreditna banka Zagreb d.d. i Erste & steiermarkische bank d.d.. Razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. je djelomično namiren.
4. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
5. Prvi viši isplatni red je u cijelosti namiren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje će se nastaviti s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog unovčenja.

Naplata od dužnika se nastavlja, kao i sudski sporovi. U sporovima u kojima je Werkos tuženik pokušati će se ishodovati nagodbu kako ne bi bilo dodatnih troškova za stečajnu masu.

Po održavanju skupštine vjerovnika poduzeti će se radnje u skladu s odlukama koje će vjerovnici donijeti.

U Varaždinu 25. srpnja 2019 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin