



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-1264/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Desa Modun, OIB: 92649216132, Don Balda Vijalića 25, Pirovac, koju zastupa punomoćnica Ivone Perišić Rošić, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 11259 K. O. Pirovac
kat. čest. 1658/2.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Pirovac, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: **Desa Modun, OIB: 92649216132, Don Balda Vijalića 25, Pirovac**, koju zastupa punomoćnica Ivone Perišić Rošić, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 11259 K. O. Pirovac
kat. čest. 1658/2**

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BAUS IVICA POK. ANTE, ŠPARICA SLAVKA Ž. PETRA, ĆUBRIĆ ANTE IVANA, PETKOVIĆ BISERKA, JUKIĆ MARIJA,

STUDENY BRANKA, JUKIĆ MARIJA ROĐ. BAUS, PETKOVIĆ BISERKA ROĐ. BAUS, STUDENY BRANKA ROĐ. BAUS, PRGUDA NEVEN SIN HAJDARA, OIB: 63459464973, ZAGREB, VLADIMIRA PRELOGA 13, MORIĆ SVEMIR, OIB: 16522152592, TEŽAČKA 2, 22213 PIROVAC, MUDRONJA IRENA, OIB: 95735906048, PETRA PRERADOVIĆA 15, 22000 ŠIBENIK, MUDRONJA JEROLIM, OIB: 75937165059, ULICA JOŽETA KOPITARJA 51A, 1351 BREZOVICA PRI LJUBLJANI, SLOVENIJA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Desa Modun, OIB: 92649216132, Don Balda Vijalića 25, Pirovac, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela kako je pravomoćnom presudom utvrđena vlasnicom dijela matične čestice, a koji dio u cijelosti odgovora novoformiranoj, ovdje predmetnoj, čestici.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Presudu zbog izostanka Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-747/2013-18 od 3. svibnja 2021.; Geodetski elaborat Ureda za izmjeru d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE 36/2024; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-405/96 od 30. listopada 1997. iza Jose Meića.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 14. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Modun Desa po opunomoćeniku Perišić Rošić Ivona, Ante Šupuka 9, 22000 Šibenik
2. Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, 22213 Pirovac
3. Prguda Neven Sin Hajdara, Zagreb, Vladimira Preloga 13
4. MORIĆ SVEMIR, Težačka 2, 22213 Pirovac
5. Mudronja Irena, Petra Preradovića 15, 22000 Šibenik
6. Mudronja Jerolim, Ulica Jožeta Kopitarja 51a, 1351 Brezovica Pri Ljubljani, Slovenija
7. Meić Rajko, Baron Dr 3105, L5M 6W4 Mississauga, ON, Kanada
8. Meić Šime, Dockray Dr 1569, L9T 5L4 Milton, ON, Kanada
9. Čižmešija Elena, Vrapčanska ulica 32, 10000 Zagreb
10. Barić Perla, Pirovačke Satnije 5, 22213 Pirovac
11. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
21

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861974248717468

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-