



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5758/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bandula Antuna, OIB: 32682925189, Naselje Roganac 36, Duga Resa, protiv protustranaka Bandula Petra, OIB: 25893718766, Jarče Polje 10, Jarče Polje, Netretić, Bandula Ankice, OIB: 70863021854, Jarče Polje 10, Jarče Polje, Netretić, Bandula Suzane, OIB: 01786050724, Jarče Polje 10, Jarče Polje, Netretić, Bandula Dražena, OIB: 51322349611, Ulica Marijana Čavića 2/B, Zagreb i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1055 katastarske općine Jarče Polje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 234/4 trnova draga površine 2216 m<sup>2</sup> (šuma od 2216 m<sup>2</sup>) i kčbr. 574/1 pod matanom površine 680 m<sup>2</sup> (oranica od 680 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1386 katastarske općine Jarče Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 265/4 u žlibi površine 2750 m<sup>2</sup> (neplodno od 593 m<sup>2</sup>, voćnjak od 539 m<sup>2</sup>, oranica od 1618 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Bandula Antuna, OIB: 32682925189, Naselje Roganac 36, Duga Resa, koji predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 234/4 trnova draga površine 2216 m<sup>2</sup> (šuma od 2216 m<sup>2</sup>) i kčbr. 574/1 pod matanom površine 680 m<sup>2</sup> (oranica od 680 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1055 i kčbr. 265/4 u žlibi površine 2750 m<sup>2</sup> (neplodno od 593 m<sup>2</sup>, voćnjak od 539 m<sup>2</sup>, oranica od 1618 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1386, sve katastarska općina Jarče Polje, u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 15. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bandula Antun, Naselje Roganac 36, 47250 Duga Resa
2. Bandula Petar, Jarče Polje 10, Jarče Polje, 47271 Netretić
3. Bandula Ankica, Jarče Polje 10, Jarče Polje, 47271 Netretić
4. Bandula Suzana, Jarče Polje 10, Jarče Polje, 47271 Netretić
5. Bandula Dražen, Ulica Marijana Čavića 2/B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 13:29

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1862442011960367

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-