

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 05. ožujka 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Posl.br. St-337/2019
sudac: Danijela Uzelac Ljubić**

Stečajni dužnik: NIVETA za proizvodnju četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14,
OIB: 21685154841, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **Prijedlog radi preuzimanja posjeda temeljem čl. 216 SZ-a**

I Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 19860, k.č.br. 10780/16 k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala, dvorište, ukupne površine 9956 m2.

Predmetna nekretnina nalazi se u Osijeku, ulica Jablanova 23.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

Prije otvaranja stečajnog postupka, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 30.03.2018.g. sa društvom CESTROS j.d.o.o. Osijek, Jablanova 23, OIB: 53818507419, kao zakupnikom. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme do 01.04.2021. g., a ugovorena zakupnina iznosi 5.000,00 kn mjesečno, a u kojem iznosu je uključen PDV.

Prilog: Preslika Ugovora o zakupu od dana 30.03.2018.g.

II Zadnji iznos zakupnine plaćen je dana 31.07.2019.g. u iznosu od 10.000,00 kn, a koji se odnosi na mjesec svibanj i lipanj 2019.g. Od tada nije plaćena niti jedna zakupnina.

Dana 20. studenog 2019.g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavio je zakupniku pisanu Opomenu pred tužbu, sa pozivom da plati dospjeli dug na ime zakupnine, na koju Opomenu se zakupnik nije očitovao, niti platio dospjelu zakupninu.

Prilog: Preslika Opomene od dana 20. studenog 2019.g.

III Stoga je stečajni upravitelj temeljem čl. 26 st. 1. toč.2 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora **otkazao ugovor o zakupu**, uz otkazni rok od 30 dana temeljem čl. 188 st. 4 Stečajnog zakona, te istekom tog roka zahtijevao predaju poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari.

Međutim, zakupnik odbija primiti Otkaz Ugovora o zakupu, što se dokazuje dostavnicama od dana 04.02.2020.g. dana 20.02.2020.g. sa napomenom „ne prima“.

Prilog: Preslika Otkaza Ugovora o zakupu sa dostavnicama

IV Sukladno čl. 216 SZ-a (NN 71/15, 104/17), nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu preuzeti u posjed i njome upravljati.

Stavkom 3. istog članka propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka, zahtijevati od suda da naloži trećim osobama u čijem posjedu su predmeti stečajne mase, predaju tih stvari.

V Temeljem navedenog, kako društvo CESTROS j.d.o.o. iz Osijeka, ulica Jablanova 23, bez pravnog osnova koristi predmetnu nekretninu koja je vlasništvo stečajnog dužnika, te

odbija primitak pismena stečajnog upravitelja, kao i svaku komunikaciju, **predlaže se sudu da temeljem čl. 216 st.3 SZ-a donese rješenje kojim će naložiti društvu CESTROS j.d.o.o. iz Osijeka, Jablanova 23, OIB: 53818507419, predaju nekretnine stečajnom upravitelju.**

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović