



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-14900/2024-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Momčilo Borojević mldb., Knezovljani, 2. Momčilo Borojević, Knezovljani, 3. Dušanka Borojević, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija, 4. Dijana Aleksić, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija, 5. Željka Aleksić, Majur, Šabac, Vovode Putnika 8, R Srbija, 6. Dušanka Borojević, OIB: 80612248497, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija, 7. Željka Aleksić, OIB: 74451809477, Majur, Šabac, Svetog Save 10, R Srbija, 8. Dijana Aleksić, OIB: 06484552532, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija, 9. Momčilo Borojević, OIB: 87305546013, Majur, Šabac, Milana Đ. Miličević 8, R Srbija, 10. Pero Kuzmanović, OIB: 78470747459, Čapljani 49, Sunja, 11. Domagoj Borojević, OIB: 20819840680, Bulevar Cara Dušana 4, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, 12. Jugoslav Borojević, OIB: 99954816355, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, BiH radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 283 k.o. Knezovljani
kč.br. K 1/2 pašnjak kod kuće u selu 1964 m²

suvlasništvo Momčilo Borojević mldb., Knezovljani u 72/504 dijela, Momčilo Borojević, Knezovljani u 72/504 dijela, Dušanka Borojević, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 40/504 dijela, Dijana Aleksić, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 40/504 dijela, Željka Aleksić, Majur, Šabac, Vojvode Putnika 8, R Srbija u 40/504 dijela, Dušanka Borojević, OIB: 80612248497, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 6/504 dijela, Željka Aleksić, OIB: 74451809477, Majur, Šabac, Svetog Save 10, R Srbija u 6/504 dijela, Dijana Aleksić, OIB: 06484552532, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 6/504 dijela, Momčilo Borojević, OIB: 87305546013, Majur, Šabac, Milana Đ. Miličević 8, R Srbija u 18/504 dijela, Pero Kuzmanović,

OIB: 78470747459, Čapljani 49, Sunja u 90/504 dijela, Domagoj Borojević, OIB: 20819840680, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 57/504 dijela, Jugoslav Borojević, OIB: 99954816355, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, BiH u 57/504 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. listopada 2024. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka protustranka Domagoj Borojević je putem punomoćnika uložio prigovor na predmetno rješenje jer je suvlasnik u 57/504 dijela na kč.br. K 1/2. Stoga predlaže da se postupak u odnosu na njega obustavi, a predlagatelj uputi u parnicu radi ostvarenja svog pravnog interesa.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 283 k.o. Knezovljani, posjedovni list 283 k.o. Knezovljani, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Željka Borojević, Ilije Borojević, Momčila Borojević, Ljubice Borojević i Ranka Kuzmanović kao prodavatelja te Agencije za posredovanje u prometu određenim nekretninama kao kupca od 17. ožujka 1998., a ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2747/98 od 20. ožujka 1998., kopija katastarskog plana, digitalni ortofoto snimak, potvrdu o kućnom broju DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Hrvatska Kostajnica od 4. siječnja 2013., suglasnost za stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, Klasa: 019-06/01-31/1-A9, Ur.br.: 530-19-03-06-106733-16090 od 23. siječnja 2006., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Borojević posl. br. O – 1532/2024 od 19. prosinca 2024.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Željka Borojević, Ilije Borojević, Momčila Borojević, Ljubice Borojević i Ranka Kuzmanović kao prodavatelja te

Agencije za posredovanje u prometu određenim nekretninama kao kupca od 17. ožujka 1998., a ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2747/98 od 20. ožujka 1998. utvrđeno je da su prodavatelji prodali kč.br. K 1/1 površine 224 čhv na kojoj se nalazi kuća, dvorište i ostalo upisane u zk.ul. 283 k.o. Knezovljani kupcu.

7. Uvidom u posjedovni list 283 k.o. Knezovljani utvrđeno je da su u posjed upisani Momčilo Borojević mldb., Knezovljani u 72/504 dijela, Momčilo Borojević, Knezovljani u 72/504 dijela, Dušanka Borojević, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 40/504 dijela, Dijana Aleksić, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 40/504 dijela, Željka Aleksić, Majur, Šabac, Vojvode Putnika 8, R Srbija u 40/504 dijela, Dušanka Borojević, OIB: 80612248497, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 6/504 dijela, Željka Aleksić, OIB: 74451809477, Majur, Šabac, Svetog Save 10, R Srbija u 6/504 dijela, Dijana Aleksić, OIB: 06484552532, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija u 6/504 dijela, Momčilo Borojević, OIB: 87305546013, Majur, Šabac, Milana Đ. Miličević 8, R Srbija u 18/504 dijela, Pero Kuzmanović, OIB: 78470747459, Čapljani 49, Sunja u 90/504 dijela, Domagoj Borojević, OIB: 20819840680, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 57/504 dijela, Jugoslav Borojević, OIB: 99954816355, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, BiH u 57/504 dijela.

8. Uvidom u digitalni ortofoto snimak utvrđeno je da se kuća sa pomoćnim objektima i dvorištem nalazi na adresi Knezovljani 78 i to na kč.br. K 1/1 i K 1/2.

9. Uvidom u potvrdu o kućnom broju DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Hrvatska Kostajnica od 4. siječnja 2013. utvrđeno je da se zgrada izgrađena na kč.br. K 1/1 i K 1/2 nalazi na lokaciji u Knezovljanima i ima kućni broj 78.

10. Uvidom u suglasnost za stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, Klasa: 019-06/01-31/1-A9, Ur.br.: 530-19-03-06-106733-16090 od 23. siječnja 2006. utvrđeno je da je gore navedeno tijelo dao u najam obiteljsku kuću u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi korisnicima Ivi Franjić, Ani Franjić, Daliboru Franjić, Dajani Franjić i Danieli Franjić. Kuća se nalazi u naselju Knezovljani kbr. 78 i koji istu koriste sve do danas.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ilije Borojević posl. br. O – 1532/2024 od 19. prosinca 2024. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Domagoj Borojević i Jugoslav Borojević, sinovi ostavitelja.

12. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj koji je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. ožujka 1998. godine. Iz ortofoto snimka proizlazi da se kuća koja je bila predmet kupoprodaje sa pomoćnim objektima i dvorištem nalazi na adresi Knezovljani 78 i to na kč.br. K 1/1 i K 1/2 k.o. Knezovljani. Za zaključiti je da su prodavatelji prodali kuću koja čini jednu jedinstvenu cjelinu, međutim ista se sastoji od dvije čestice kao što je to već i navedeno i to kč.br. K 1/1 i K 1/2. Od 2006. godine predmetna nekretnina je u najmu obitelji Franjić temeljem suglasnosti za stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, Klasa: 019-06/01-31/1-A9, Ur.br.: 530-19-03-06-106733-16090 od 23. siječnja 2006., a koji se u njoj nalaze sve do danas.

13. Prigovor protustranke Domagoja Borojević sud nije prihvatio jer isti nije dostavio niti jednu ispravu kojom bi dokazao da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Isti se u zemljišne knjige upisao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ilije Borojević, njegovog oca. Međutim Ilija Borojević je predmetnu nekretninu 17. ožujka 1998. godine prodao putem punomoćnika Dušanke Borojević APN – u. Iz potpisane punomoći utvrđeno je da je Milan Borojević iz Knezovljana opunomoćio Dušanku Borojević iz Siska, Ive Lasića bb da može u

njegovo ime i za njegov račun otuđiti svu njegovu pokretnu i nepokretnu imovinu koju posjeduje u selu Knezovljani, a zatim zaključiti kupoprodajne ugovore i naplatiti kupoprodajnu cijenu koja punomoć je ovjerena na Općinskom sudu u Šapcu 2. ožujka 1998. pod brojem Ov- 916/98.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 21. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip- Do- 1856/2023
Protustranka:
2. Momčilo Borojević, Knezovljani
3. Momčilo Borojević, Knezovljani
4. Dušanka Borojević, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija
5. Dijana Aleksić, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija
6. Željka Aleksić, Majur, Šabac, Vojvode Putnika 8, R Srbija
7. Dušanka Borojević, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija
8. Željka Aleksić, Majur, Šabac, Svetog Save 10, R Srbija
9. Dijana Aleksić, Majur, Šabac, Tabanovačka 12, R Srbija
10. Momčilo Borojević, Majur, Šabac, Milana Đ. Miličević 8, R Srbija
11. Pero Kuzmanović, Čapljeni 49, Sunja
12. Domagoj Borojević, Bulevar Cara Dušana 4, Banja Luka, Bosna i Hercegovina
13. Jugoslav Borojević, Bulevar cara Dušana 4, Banja Luka, BiH
14. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
15. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 08:55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z185323605fbd6d6b