



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/1442
Ur.br.: 07-01-21-11

Osijek, 26.05.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1725/2018 od dana 07.04.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30217)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1725/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, OIB: 19903487976

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JELENA KORDIĆ, EUGENA KVATERNIKA 44 A, 31109 VIŠNJEVAC, OIB: 78573539971

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 07.12.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 31.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana:

- 10.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28048
- 03.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30217



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111 k.o. Lepoglava i to kč.br. 2922/1 industrijska zgrada pogon (2840 m2), industrijska zgrada skladište (1140 m2), industrijska zgrada pogon (2380 m2), industrijska zgrada pogon (476 m2), pomoćna zgrada radiona (189 m2), pomoćna zgrada radiona (32 m2), pomoćna zgrada sušara (109 m2), pomoćna zgrada sušara (93 m2), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (7670 m2) ukupne površine 14929 m2; kč.br. 2922/3 industrijska zgrada skladište (405 m2), industrijska zgrada pilana (522 m2), pomoćna zgrada nadstrešnica (368 m2), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (8035 m2) ukupne površine 9330 m2. kč.br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište (25 m2), pomoćna zgrada cisterna (162 m2), pomoćna zgrada skladište (22 m2), izgrađeno zemljište skladište (12 m2), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (2941 m2), ukupne površine 3162 m2; kč.br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina (616 m2); kč.br. 2922/6 poslovna zgrada Hrvatskih Pavlina 44 (220 m2), industrijska zgrada skladište (501 m2), pomoćna zgrada porta (44 m2), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (2688 m2) ukupne površine 3453 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15849
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.03.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.05.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.05.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302171, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

-
- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	354.000,00	03.05.2021.	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	Uplatitelj jamčevine	-
2	354.000,00	30.04.2021.	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	HR9624070001100550334	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	
2	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	HR6024840081100640421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmjetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23537	235377	1.770.000,00	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	23467	CAKI trans d.o.o. Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, HRVATSKA OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.05.2021. 09:13:03	23537	EOS nekretnine d.o.o. Horvatova 82, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 31075247773	EOS MATRIX D.O.O. HORVATOVA 82, 10010 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76674680107	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	1.770.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija