



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

riješio je

- kčbr.	581/1	donje polje		sa	442 m2,
		dvorište	sa	442 m2,	
- kčbr.	582/1	donje polje		sa	4014 m2,
		oranica	sa	4014 m2,	
- kčbr.	583/1	donje polje		sa	791 m2,
		oranica	sa	791 m2,	
- kčbr.	584/1	donje polje		sa	975 m2,
		oranica	sa	975 m2,	

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-16815/2025-2 od 13. listopada 2025., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Delač podnijela je 22. rujna 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka (u odnosu na nekretnine označene u točki I. izreke) navodeći u bitnome da su u zemljišnim knjigama protustranke i predlagateljica upisane kao suvlasnici svatko u 1/4 dijela, da ih je on stekla temeljem nasljeđivanja 1980. godine od svoje majke Ane Delač, koja ih je stekla kupnjom 1959. od tadašnjih vlasnika, da čine blok poljoprivrednog zemljišta (u naravi oranice), da je ona njihov posljednji vlasnik i posjednik te se i u katastarskoj evidenciji vodi kao posjednica, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da sud donese odluku o ispravku prema kojoj će iste biti upisane u zemljišnim knjigama kao njezino vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica priložila isprave (izvadak iz zk. ul. br. 804 k.o. Brezine, povijest promjena na katastarskim česticama od 18. rujna 2025., ispis iz Arkod preglednika), iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-16815/2025 od 13. listopada 2025. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu i saslušani su svjedoci Ivica Drašner, Ivan Miletić i predlagateljica.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na ispisu iz Arkod preglednika i na internetskom Geoportal pregledniku.

8. Sadržaj izvedenih dokaza:

8.1. Isprave:

- kao suvlasnici predmetnih nekretnina u zk. ul. br. 804 k.o. Brezine upisane su protustranke Delač mldb. Ivan, Đurin, Brezine, Delač mldb. Mato, Đurin, Brezine, Delač mldb. Mara, Đurina, Brezine, i predlagateljica Marija Drašner r. Delač iz Brezina, svatko u ¼ dijela (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist protustranaka datiraju iz 1961. godine, a upis u korist predlagateljice iz 1980. godine temeljem rješenja o nasljeđivanja pok. Ane Delač posl. br. O-9/80 od 23. siječnja 1980.),

- kao posjednici u katastru su bili od 1959. godine evidentirani Delač Ana r. Šimičić i Viboh Joco Josipov, od 1961. Delač Ana r. Šimčić, a od 1980. predlagateljica Drašner Marija r. Delač.

## 8.2. Svjedoci:

### 8.2.1. Svjedok Ivica Drašner iskazao je:

" Znam da moja majka ima oranicu u predjelu Donje Polje. Još od djetinjstva pamtim da je moja obitelj radila tu zemlju. Inače riječ je o zemlji u donjem dijelu sela relativno blizu željezničke stanice. Točno nasuprot toj zemlji s druge strane ceste nalazi se obiteljska kuća Darka Krpeza koju na Geoportal pregledniku prepoznajem pod kbr. 89. Odmah do majčine zemlje istočno je prvi susjed bio Josip Viboh s tim da je on umro i naslijedila ga je kćerka Marica Andlar. Zapadno do majčine zemlje bila je oranica od Đure Buneta s tim da sam ja tu zemlju kupio od njega prije desetak godina ili više. Majčina zemlja proteže se prema jugu otprilike u dužini 170 metara. Na Geoportal pregledniku prepoznajem tu zemlju kao i okolno područje. Jedna manja čestica ne nalazi se u ravnini ostalih već nešto zapadnije. Na terenu bih mogao pokazati te nekretnine. Sada ih obrađujem u komadu zajedno sa zemljištem zapadno koje sam kupio. Ovu zemlju moja majka je naslijedila od svoje majke, moje bake pok. Ane Delač r. Šimičić koja je umrla 1979. ili 1980., a mislim da je njoj ta zemlja pripala nakon smrti njezinog supruga Đure 1948. godine. Nikada nije bilo sporova ni problema vezano za te nekretnine, s tim da je tijekom vremena sa svima uređena međa između te zemlje i susjedne zemlje tada u vlasništvu Josipa Viboha. Nakon toga poštuje se uređena međa. Što se tiče osoba za koje mi je rečeno da su zajedno s mojom majkom upisani kao suvlasnici tih nekretnina, nisam siguran o kojim osobama se radi, Mato Delač je možda brat moje majke. On je umro oko 2010. ili 2011. godine. Ivan Delač je možda majčin polubrat, odnosno dijete njenog oca iz drugog braka. Mato Delač je davno odselio u Njemačku. Poslije si je kupio kuću u Kutini. Nakon što je odselio nikada više nije živio u Brezinama, niti je u Brezinama radio zemlju. Tek nedavno smo u obitelji shvatili da se u zemljišnoj knjizi vodi više suvlasnika na toj zemlji. Ova zemlja uvijek je uživala kao oranica, a upravo je prije nekoliko dana izvršena priprema za sjetvu soje."

### 8.2.2. Svjedok Ivan Miletić iskazao je:

" Znam da predlagateljica ima oranicu u predjelu Donje Polje koja se nalazi odmah do kuće i potkućnice Josipa Viboha, koji je umro prošle godine. Preko puta se nalazi kuća Darka Krpeza. Od kad pamtim tu zemlju su obrađivali članovi obitelji Drašner i to predlagateljica i njezin muž Stjepan, a nakon njegove smrti predlagateljica i njezin sin Ivica. Inače Ivica sada obrađuje veći blok zemljišta koji obuhvaća i ovu zemlju i zemlju zapadno od nje. Na terenu bih mogao pokazati ovu oranicu a prepoznajem ju i na Geoportal pregledniku. Proteže se ravno od ceste i nadalje s tim da jedna manja čestica se nalazi zapadnije. Ne znam na koji način i kada je predlagateljica stekla ovu zemlju. Ne znam da bi ikada bilo sporova o njoj. Vezano za osobe koje su upisane kao suvlasnici u zemljišnoj knjizi mogu reći da sam znao viđati Matu Delača, s tim da on nije živio u Brezinama. Nisam ga nikada upoznao. Ta je zemlja sada poorana. Nisam siguran što je točno bilo posijano prošle godine, možda soja ili kukuruz."

## 8.3. Predlagateljica Marija Drašner iskazala je:

"Točno je što su iskazali svjedoci. Moja majka Ana je naslijedila ovu zemlju od svog muža Đure koji je poginuo 1948. Više godina prije Domovinskog rata moja majka Ana je umrla. Brat Mato je ostavio svoj dio tako da sam ja jedini nasljednik iza majke. Osim brata Mate imala sam i jednog polubrata Ivana Delača. On je sin mog oca Đure iz prvog braka. On nikada nije živio u Brezinama već u Janjoj Lipi. Umro je prije 30-ak godina. Brat Mato je neko vrijeme živio u

Njemačkoj, a nakon toga u Kutini, gdje je puno godina prije Domovinskog rata kupio kuću. Umro je 2010. godine. Braća nisu imala potraživanja što se tiče ove zemlje. Osim što je uređivana međa sa susjedom Vibohom nije bilo nikakvih problema ni sporova. Ta se zemlja uvijek uživala kao oranica, s tim da je u dijelu do ceste nekada bila drvena kućica koja je srušena još za majčinog života, a to je inače bila naša obiteljska kuća u kojoj sam se ja i rodila. Također odgovara da je njezin brat Mato rođen 1943., a polubrat Ivan je još stariji i misli da je rođen otprilike 1930.-ih godina."

9. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

10. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine u naravi su blok oranice u južnom dijelu naselja Brezine (preko puta kuće na br. 89) i protežu se jugozapadno od ceste,
- u dugogodišnjem razdoblju mirno i bez smetanja ih je posjedovala Delač Ana r. Šimčić, a nakon njezine smrti 1980. predlagateljica kao njezina kćerka, koja je naslijedila majčinu imovinu temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-9/80 od 23. siječnja 1980., i time sukladno odredbi čl.17. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) stekla nasljednički posjed,
- takav njezin posjed traje do danas, s tim da ih konkretno obrađuje njezin sin Ivica Drašner,
- u navedenom razdoblju predmetne nekretnine nisu bile u posjedu protustranaka (pok. braće predlagateljice) niti su oni imali potraživanja.
- posjed predlagateljice i njezinih pravnih prednika traje više od 60 godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je njihov posjed samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

11. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

12. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 4. svibnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ZOU Doneski i dr. - pisarnica u Pakracu

2/ protustranke nepoznatih adresa - putem e-oglasne ploče

3/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 07:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185743212695c890

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-