

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4.St-271/2017**

Dužnik: **BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 24995897260**

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 02.06.2020.

Uz odobrenje dobiveno od vjerovnika na skupštini održanoj 13.03.2020. godine stečajni upravitelj je produžio zakup za predmetni poslovni prostor i to za period od 1. svibnja 2020. do 30. travnja 2021. godine uz odredbu u ugovoru da ukoliko se prostor proda prije navedenog roka Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi. Zakupoprimci uredno podmiruju zakupninu i sve ostale tekuće troškove.

Stečajni upravitelj je u prethodnim razdobljima preko FINE podnio Zahtjeve za izravnu naplatu od Vinka Bogavčića. Radi se o bivšoj odgovornoj osobi u obrtu PROFI-LAB iz Zagreba. Ukupno je od Vinka Bogavčića ukupno naplaćeno 9.248,33 kn, te se postupak naplate nastavlja. Zahtjevi za izravnu naplatu se temelje na pravomoćnim presudama iz 2 sudska postupka i to pod poslovnim brojevima P-1174/2008 i 6 P-387/2012, oba pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Kako postupak naplate preko Fine ide jako sporo, te je do sada naplaćeno manje od 5% ukupnog potraživanja, u ovom izvještajnom razdoblju je pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u vlasništvu Vinka Bogavčića (predmet pod poslovnim brojem Ovr-889/2020 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu). U predmetu je doneseno rješenje o ovrsi dana 18.03.2020.g., te je ovršenik izjavio žalbu na isto, a stečajni dužnik je podnio očitovanje na tu žalbu.

Usporedno se na zemljišnoknjižnom odjelu tog suda (na sve četiri nekretnine koje su obuhvaćene ovršnim prijedlogom; dva stana i dvije garaže, sve u k.o. Grad Zagreb) vode postupci slijedom aktivnosti poduzetih od stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja, ali i aktivnosti ovršenika. Najbitnije u svemu je što je stečajni dužnik zatražio upis zabilježbe pokretanja iznad spomenutog ovršnog postupka i tako rezervirao prvenstveni red (upisano pod Z- 14222/2020). Ovršenik Vinko Bogavčić je nedugo zatim dao prijedlog da se temeljem darovnog ugovora vlasništvo prebaci na treću osobu (Nada Bogavčić) (Z-14311/20), a što je zk referent dopustio, pa je trenutna situacija u vlasničkom listu takva da stečajni dužnik ima u svoju korist upisan prvenstveni red kojim mu je osigurana provedba ovrhe u odnosu na Vinka Bogavčića, no također je vlasništvo prebačeno na treću osobu, a radi čega je stečajni dužnik u predmetima Z-19210/20 i Z-20043/2020 izjavio prigovore (zbog povrede čl. 90.st.4 ZZK i čl. 84.st.3. OZ-a). Dakle, nakon konačnog rješavanja po izjavljenim pravnim lijekovima na zemljišnoknjižnom odjelu, kao i nakon odlučivanja o žalbi ovršenika na rješenje o ovrsi, stečajni dužnik će nastaviti ovršni postupak i ići za naplatom čitavog potraživanja koje mu je priznato iznad navedenim pravomoćnim i ovršnim sudskim odlukama Trgovačkog suda u Splitu. Također, kontaktiran je i sam ovršenik Vinko Bogavčić, kojemu je ponuđena opcija plaćanja čitavog duga u ratama, naravno zadržavajući i dalje potrebne mehanizme zaštite i osiguranja naplate potraživanja ovrhom na nekretninama, međutim isti je odbio takav prijedlog i izrazio volju nastaviti sa izvanrednim pravnim lijekovima (revizija, ponavljanje postupka itd.) u cilju osporavanja pravomoćnih sudskih odluka (niže navedeni postupci).

Vezano za postupak pod poslovnim brojem P-1174/2008 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Vinko i Marin Bogavčić su 24.12.2018. godine podnijeli reviziju Vrhovnom sudu RH. Odvjetnik nije angažiran. Predmet je u radu.

Vinko i Marin Bogavčić su 15.01.2019. dostavili Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog tuženika za ponavljanje postupka. Prijedlog se odnosi na postupak koji se vodio pod poslovnim brojem 6 P-387/2012. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika da zastupa Dužnika u ovom postupku. Dana 12.05.2020. Sud je donio Rješenje kojim se odbija zahtjev Vinka i Marina Bogavčića za ponavljanjem postupka. Odvjetniku je isplaćeno 1.250,00 kn.

Vinko i Marin Bogavčić su 02.12.2019. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavili prijedlog ovršenika za donošenje rješenja kojim se pljenidba i prijenos sredstava u postupcima P-1174/2008 i 6 P-387/2012 proglašavaju nedopuštenim. Radi se o postupcima pod poslovnim brojevima Ovr 3984/2019 i Ovr 4109/2019. Odvjetnik nije angažiran.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (č.zgr 5356 z.u. 15416 k.o. Split, e-2) upisano je više plombi (aktivnih predmeta), kao i zabilježbi i tereta, te je stečajni upravitelj angažirao odvjetnika za sređivanje vlasničkog lista. Za vrijeme pisanja prošlog izvještaja egzistiralo je 8 aktivnih plombi, dok su na dan pisanja ovog izvještaja prisutne 3 aktivne plombe, no brisanje određenih zabilježbi i tereta iz vlasničkog lista zahtijevati će dodatne napore i ponavljanje nekih zk prijedloga.

Za potrebe primjera, brisanje zabilježbe spora P-2371/2011 upisane u predmetu zk odjela Z-4299/15 bio je zatražio Trgovački sud po službenoj dužnosti. Međutim, stečajnom dužniku je dostavljeno rješenje Z-43554/18 od 18.05.2020.g. kojim zk odjel odbija taj prijedlog Trgovačkog suda za brisanjem zabilježbe spora, te upisuje zabilježbu odbijenog prijedloga. Razlog odbijanja je taj što rješenje o povlačenju (priložena isprava koju je Trg. sud poslao) ne sadrži opis nekretnine i priloženo je bez pečata pravomoćnosti... pa će stečajni dužnik urgirati kod trenutno uredujućeg suca na Trg. sudu, prije nego spis ode u arhivu, da navedene manjkavosti otkloni i potom će stečajni dužnik podnijeti uredan i potpuni prijedlog za brisanje te zabilježbe spora) itd...

Danas aktivne plombe su:

Z-382/2014 (E-2) - povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (ovo je koristan postupak za zgradu, provesti će se etažiranje jer zasad je ono s neodređenim omjerima; unatoč postojanju ove plombe sav pravni promet može se odvijati)

Z-14723/2015 (E-2) dopuna gornjeg postupka povezivanja ZK i KPU.

Z-39308/19 (E-2) - brisanje više zabilježbi Bio Orbisa – predan prijedlog 25.11.2019.g. i požurnice 03.12.2019.g., 20.01.2020.g., 18.05.2020.g. – čeka se zk referent.

U međuvremenu je rješavanjem plombe Z-48015/2018 (E-2) odobren upis založnog prava u korist Tehnoplast d.o.o.. Vezano za ovo poslan je prijedlog ovršnom sudu 12.12.2019.g. da se donese rješenje o brisanju i dostavi ga se zemljišniku (ovršni odjel OS Makarska, SS Imotski Pu Ovr-1446/19), čeka se rješenje suda, šalju se požurnice.

Status ostalih zabilježbi i tereta mogu se vidjeti iz trenutnog vlasničkog lista.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb , OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split , OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji , OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split , OIB: 18683136487
5. Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, 21000 Split

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku.

- potraživanja iz razdoblja prije stečaja (Vinko Bogavčić) – 81.840,04kn + zakonska zatezna kamata
- novac – 471.687,66 kn

Pregled primitaka i izdataka za predmetno razdoblje:

I.	Primitci od 01.03.2020. – 02.06.2020.	
-	Naplata zakupnine.....	46.625,00 kn
-	Ovrha Vinko Bogavčić.....	2.512,63 kn
-	Prihodi za pričuvu.....	10.125,00 kn
-	<u>Prihodi za policu osiguranja.....</u>	<u>4.754,75 kn</u>
	Ukupni primitci.....	64.017,38 kn
II.	Izdatci od 01.03.2020. – 02.06.2020.	
-	PDV.....	15.723,35 kn
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
-	Bankarski troškovi.....	243,52 kn
-	Sudske pristojbe.....	864,50 kn
-	Pošta.....	125,27kn
-	Polica osiguranja nekretnine.....	4.000,66 kn
-	Troškovi odvjetnika.....	1.250,00 kn
-	Pričuva Novi dani d.o.o.....	8.100,00 kn
-	<u>Kancelarijski materijal.....</u>	<u>142,10 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	33.449,40 kn
	RAZLIKA (I-II).....	30.567,98 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 502.255,64 kn te ima nenaplaćena potraživanja od:

- Vinko Bogavčić (obrt Prof-lab iz Zagreba).....79.327,41 kn (glavnica + trošak FINE)  
+ zatezna kamata

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

I dalje će se davati u zakup poslovni prostor u vlasništvu Dužnika.

Nastaviti će se sa prisilnom naplatom potraživanja od Vinka Bogavčića, kao i sa sudskim postupkom ovrhe na njegovim nekretninama (vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-889/2020), te sa time povezanim postupcima na zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu zaštite i osiguranja provedbe navedene ovrhe.

Zasad u postupcima Ovr-3984/2019 i Ovr-4109/2019 (radi nedopustivosti ovrhe koje su inicirali ovršenici) (kao i u postupcima Trg. suda iz kojih su navedeni predmeti proizišli: P-1174/2008 i 6 P-387/2012, a koji su u fazi po izvanrednim pravnim lijekovima) stečajni dužnik prati razvoj situacije tj. čeka sudske odluke povodom radnji koje poduzima protustranka.

Odvjetnik angažiran od strane stečajnog upravitelja će nastaviti sa aktivnostima oko brisanja plombi i zabilježbi iz vlasničkog lista predmetne nekretnine u vlasništvu Dužnika koja se nalazi u Splitu, te posebno nastaviti aktivnosti u postupku ostvarenja tražbine stečajnog dužnika prema Vinku Bogavčiću na nekretninama na kojima se vodi ovrha u Zagrebu, dok će za ostale iznad navedene postupke aktivnosti stečajnog dužnika ovisiti o daljnjem tijeku tih postupaka.

Split, 2. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca