



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-537/2021-200

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, koji se vodi nad stečajnom masom iza TRANSPORT d.d. u stečaju, Ulica Jurja Križanića 92, Varaždin, OIB: 83473001144, donio je 30. siječnja 2023. sljedeći

### Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da na nekretnini čkbr. 448/1/1/2 sa 4372 m<sup>2</sup> od toga stambena zgrada Travnik sa 2932 m<sup>2</sup>, dvorište Travnik sa 1440 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. broj 7868, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s određenim omjerima, za 56. suvlasnički dio 6985/545251 (E-56) dvosoban stan, ulaz 7, prizemno desno, NKP 69,85 m<sup>2</sup> sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, u suvlasništvu Šalamon Ivana, OIB: 33315377680, Čakovec, Travnik 7 u 1/2 dijela i Šalamon Nade, OIB: 51782406275, Čakovec, Travnik 7 u 1/2 dijela, briše uknjižbu, založno pravo, zaprimljeno 12.09.2016. pod brojem Z-8095/2016, primljeno: 06.11.1992. ZS-704/92, u korist Poduzeće za prijevoz "TRANSPORT", Čakovec.

### Obrazloženje

1. Ovaj stečajni postupak koji se vodio nad stečajnom masom je zaključen rješenjem ovog suda od 26. listopada 2022., poslovni broj St-537/2021-193.
2. Na temelju zahtjeva Šalamon Ivana i Šalamon Nade iz Čakovca od 22. prosinca 2022., kojim traže brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama na gornjoj nekretnini upisanog u korist Poduzeće za prijevoz "TRANSPORT", Čakovec, sud je provjerio kod Općinskog suda u Čakovcu činjenice vezane uz upis navedenog založnog prava, u korist stečajnog dužnika, tako da je uvidom u ugovor broj 640/2-TR o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 30. listopada 1992. utvrdio da je taj ugovor sa podnositeljima zahtjeva sklopio Transport Poduzeće za prijevoz sa potpunom odgovornošću, Čakovec.
3. Tijekom ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj nije u stečajnu masu uvrstio založno pravo na predmetnoj nekretnini. Podnositelji zahtjeva su ovome sudu predali dokaz o otplati kredita po ugovoru broj 557007725 od 30.

listopada 1992., koji je izdala Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb 11. studenog 2022.

4. Također je sud utvrdio uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga da je na toj nekretnini upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-8095/2016, odnosno ZS-704/92.
5. Zbog svega navedenog, naloženo je Općinskom sudu u Čakovcu brisanje založnog prava upisanog u korist stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu.

U Varaždinu, 30. siječnja 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18
2. E-Oglasna ploča suda
  - Stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod, Ulica Jurja Križanića 92, Varaždin,
  - Podnositelji zahtjeva Šalamon Ivan i Šalamon Nada iz Čakovca, Travnik 7 preporučenom poštom

Broj zapisa: **eb318-a9855**

Kontrolni broj: **0d472-b594f-02ddc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.