



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618**, na prijedlog dužnika, izvan ročišta, dana 2. rujna 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. **Obustavlja se** postupak zabrane raspolaganja imovinom dužnika određen mjerom osiguranja Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-2144/18-177 od 15. siječnja 2019. g. dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618, te **se ukidaju** sve provedene radnje.
2. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Osijek** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisane u
 - a) k.o. 320668 Osijek:
 1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi Gospoarska zgrada(mehanička –bravarska radionica), Gospodarska zgrada(armiračnica), Gospodarska zgrada (betonaar 1), Gospodarska zgrada (betonara 2), Gospodarska zgrada (betonara 3), Gospodarska zgrada (centralno skladište), Gospodarska zgrada (laboratorij), Gospodarska zgrada (priključno skladište), gospodarska zgrada (stolarija), Gospodarska zgrada(vagarska kućica), Hala7, Hala 8 , Poslovna zgrada k.b.195 (izložbeno prodajni salon), Pumpna stanica, zemljište pod građevinama (kolna vaga), zemljište pod građevinama (kran2), zemljište pod građevinama (portalni kran) i gospodarsko dvorište Ul. Martina Divalta ukupne površine 40848 m2
 2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi put, M. Divalta , površine 1319 m2 i kč.br. 9975/14 Zgrada i dvor Ul.M. Divalta, površine 96 m2, ukupne površine 1415 m2 i to 1. Suvlasnički dio:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, Ribarska 2 1
 3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, Poslovni objekat , Nužnik I Dvor . UL. Ariša br.6, površine 2100 m2
 4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br.4 I Ekonomsko dvorište Jug GRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m2

5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/68, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDIĆA, površine 1650 m²
6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULIĆEVA, površine 678 m² i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULIĆEVA, površine 1019m², ukupne površine 1697 m²
7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m²; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m²; te 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m² i na 4. katu ukupne površine 614,19 m²
8. zk.ul. 5130, kč.br. 546/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆICARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m² i spremišta S 66 površine 25,23 m²; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m² i spremišta S 65 površine 15,28 m²; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m² i spremišta S 26 površine 2,18 m²
9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m²
10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m²
11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m²
12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m².
13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m²; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²
14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m², i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m², lokala E – podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m², lokala F – podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m²
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m²
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m²
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 6558 m²
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m²
6. zk.zl. 4172, kč.br. 982/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m², i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m², ukupne površine 8479 m²
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAĐ MEĐE, površine 5309 m²

3. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisane u

- k.o. Petrijevcu zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m²
- k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m²

4. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisane u

1. k.o. 300039 Batina zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELEN I OTOK, površine 176m²

2 k.o. 300071 Branjin Vrh

- zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m², ukupne površine 3866 m²
- zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m²
- zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², ukupne površine 4771 m²
- zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²

- zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m²
 - zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1
5. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Novska** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisane u
- k.o. 318914 Novska zk.ul. 4719, kč.br. 412/11, u naravi POSLOVNA ZGRADA I PROSTOR POD NJOM, površine 539 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 – GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 3 U POVRŠINI 25,25 m²
6. Nalaže se **zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisane u
- k.o. 335592 Stenjevec zk.ul. 2380, kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153a Samoborska cesta (pov. 175 m²) I dvorište (pov. 919 m²), površine 1094 m².
7. Nalaže se **Središnjem Klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb, Heinzelova ulica 62a** brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja dionicama u vlasništvu dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 u slijedećim trgovačkim društvima
- Đakovačka vina d.d. OIB: 72212121406, oznaka dionice: DKVN-R-A, količina: 1802
 - Drvoplast d.d. OIB: 99521876871, oznaka dionice: DRVP-R-A, količina: 2074
 - Tvornica konopa i veziva d.d. Zadar količina 57
 - Regionalna veletržnica d.d. Osijek OIB: 34916170153, oznaka dionice: RGVO-R-A, količina: 2095
 - Sportske novosti d.d. OIB: 41937558795, oznaka dionice: SN-R-A, količina: 236

Obrazloženje

Pravomoćnim rešenjem ovog suda broj 6 St-2144/18-177 od 15. siječnja 2019. g. . određena je mjera osiguranja - zabrana raspolaganja imovinom dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 na nekretninama i dionicama dužnika.

Pravomoćnim Rješenjem TS Osijek 6 St-2144/18-208 od 10. srpnja 2019. g. obustavljen je stečajni postupak nad dužnikom te je navedeno Rješenje postalo pravomoćno dana 27. srpnja 2019. g.

Podneskom od 19. srpnja 2019. g. dužnik zastupan po punomoćniku - odvjetniku predložio je brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja imovinom dužnika a koja zabrana se odnosi na nekretnine i dionice u vlasništvu dužnika navedene u izreci ovoga Rješenja budući je obustavljen stečajni postupak nad dužnikom te je valjalo sukladno čl. 353 st. 2 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 2. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-oglasna ploča
2. zk. odjel Osijek
3. zk. odjel Valpovo
4. zk. odjel B. Manastir
5. zk. odjel Novska
6. zk. odjel Zagreb
7. Središnje Klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, Heinzelova 62a
8. k-3.10.

Broj zapisa: **1788d-ae275**

Kontrolni broj: **0990e-33d99-389ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.