



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1726/2016-165

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, 26. kolovoza 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to:

1. č.zgr. 532 u naravi zgrada površine 813 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1082/3 ZU 1876 K.O. Brnaze

- (E-2) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crnom bojom;

- (E-6) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela prizemlja č. zgr. 532 u površini od 255 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom

- suvlasnički udio redni br. 4. suvlasnički dio: 1324/6411

2. kat. čest. 1082/25 u naravi pašnjak površine 1633 m<sup>2</sup>, kat.čest. 1082/28 u naravi pašnjak i poslovna zgrada ukupne površine 926 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1082/31 u naravi pašnjak površine 544 m<sup>2</sup> upisani ZU 2825 K.O. Brnaze, sve knjižnog vlasništva ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca Alena Ćurkovića iz Suhača, Suhač 3, OIB: 18478694114 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

nekretnine pod 1.

- zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sinju, Građansko-upravni odjel, za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama vlasništva ALKA-PLAST d.o.o. Sinj, upisanim u Z.U. 1876, 2825 K.O. Brnaze (upis pod Z-1741/13);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu 4 St-1726/2016 od 14. veljače 2017. nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o. , Nikole Tesle 1, Sinj, OIB- 29762155820 i imenovanje stečajnog upravitelja Ivana Šteke , Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514 (upis pod Z-5748/2017);

- zabilježba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 4. St-1726/2016-54 od 1. ožujka 2019., prodaja u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika ALKAPLAST d.o.o. , Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Šteki, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514, na nekretnini označenoj kao: č. zgr. 532 - zgrada od 813 m<sup>2</sup> i č. zem. 1082/3 - oranica od 6411 m<sup>2</sup>, Z.U. 1876 K.O. Brnaze i to: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) što predstavlja dio prizemlja č. zgr.532 u površini od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crnom bojom (upis pod Z-8268/2019);

- zabilježba zaključka o prodaji 4 ST-1726/2016-59 Trgovačkog suda u Splitu 04.04.2019, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Alkaplast d.o.o. (upis pod Z-12858/2019);

- na temelju rješenja o ovrsi broj OVR- 354/06 od 29. kolovoza 2006. Trgovačkog suda u Splitu zabilježena je ovrha na teret 1324/6411 dijela č. zem. 1082/3, etažnog dijela č. zgr. 532 i to dijela prizemlja u površini od 255 m<sup>2</sup> i dijela kata zgrade u površini od 15 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno žutom bojom, sve u vlasništvu ovršenika Alka-Plast d.o.o. Sinj, od strane ovrhovoditelja Jagmar d.o.o. Split i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, te prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom istih, a sve radi naplate novčanog potraživanja (upis pod Z-1529/06);

- na temelju Rješenja o ovrsi OVR- 275/07 od 28. svibnja 2007., Općinskog suda u Sinju zabilježu se ovrha predlagatelja, na teret 1324/6411 dijela č. zem. 1082/3, etažnog dijela č. zgr. 532 i to dijela prizemlja u površini od 255 m<sup>2</sup> i dijela kata zgrade u površini od 15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom, sve u vlasništvu ovršenika Alka-Plast d.o.o. Sinj, za ukupni iznos od 83.518,46 kn uvećano za kamatnu stopu od 14% promjenjiva (upis pod Z-1383/07);

- na temelju Sporazuma i Zaključka broj I- 55/96 od 29. veljače 1996., ovog suda uknjiženo je pravo zaloge na teret suvlasničkog dijela č. zem. 1082/3 i etažnog dijela č. zgr. 532, vlasništvo Alka-Plast d.o.o. Sinj u iznosu od 120.000,00 kn, u korist SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT - Podružnica Sinj (upis pod Z-379/96);

- na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 16/96 od 7. listopada 1996. i Izjave ovjerene pod OV- 7339/96 kod javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, uknjiženo je pravo zaloge na teret suvlasničkog dijela č. zem. 1082/3 i etažnog dijela č. zgr. 532, vlasništvo Alka-Plast d.o.o. Sinj , u iznosu od 100.000,00 kn , u korist SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT - Podružnica Sinj (upis pod Z-1238/96);

- na temelju Sporazuma i rješenja Ovr-1010/00 od 1. prosinca 2000. ovog suda uknjiženo je pravo zaloge na teret suvlasničkog dijela č. zem. 1082/3 i etažnog dijela č. zgr. 532, vlasništvo Alka-Plast d.o.o. Sinj u iznosu od 21.124,00 NLG+155.377,25 NLG, uz uvjet kao u Ugovoru u korist SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT (upis pod Z- 965/00);

- na temelju rješenja o ovrsi OVR- 82/08 od 18. ožujka 2008., Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je založno pravo za teret suvlasničkog dijela č. zem. 1082/3 i etažnog vlasništva č. zgr. 532, vlasništvo Alka -Plast d.o.o. Sinj, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos 350.387,22 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počevši od 16. studenoga 2007., pa do isplate, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivost novčane tražbine (upis pod Z-555/08);

- na temelju rješenja o ovrsi Ovr.205/12 od 10.listopada 2013. općinskog suda u Sinju uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem. 1082/3, č.zgr.532-Z.U. 1876 i č.zem.1082/25,1082/28,1082/31- Z.U.2825 K.O. Brnaze, vlasništvo ovršenika ALKA-PLAST d.o.o. Sinj, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.387,22 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počevši od 16. studenog 2007. pa do isplate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivost novčane tražbine (upis pod Z- 365/14);

- uknjižba založno pravo na temelju ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, pod poslovnim brojem OVR-2390/16 od 11. listopada 2016., uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret č.zem. 1082/3 i č.zgr. 532, E-2, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, 1. dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crnom bojom, vlasništvo protivnika osiguranja Alkaplast d.o.o. iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu iznos od 230.544,09 kuna (glavnica 155.566,20 kn, kamata 74.977,89 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 155.566,20 kn teče od 26. veljače 2016., pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (upis pod Z- 26271/2016);

- zabilježba prigovora izjavljen od strane Alkaplast d.o.o. u stečaju, Sinj, OIB: 29762155820, zastupanog po stečajnom upravitelju Lambaša Drašku iz Šibenika, Driških žrtava 10, protiv Rješenja ovog suda pod posl. br. Z-26271/16 od 18. veljače 2019., radi uknjižbe prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama (upis pod Z-8078/2019).

#### nekretnina pod 2.

- na temelju rješenja o ovrsi br. OVR-354/2006 od 29. kolovoza 2006. Trgovačkog suda Split, zabilježena je ovrha na teret č.zem. 1082/25, 1082/28 i 1082/31 1 zkt sve u vlasništvu ovršenika Alkaplasta d.o.o. Sinj od strane ovrhovoditelja Jagmar d.o.o. Split i to utvrđujem vrijednosti navedenih nekretnina, te prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste, a sve radi naplate novčanog potraživanja (upis pod Z-1529/06);

- na temelju Rješenja o ovrsi br. OVR-275/07 od 28. svibnja 2007., Općinskog suda u Sinju, zabilježena je ovrha predlagatelja na teret č.zem. 1082/25, 1082/28 i 1082/31 1 zkt sve u vlasništvu ovršenika Alka-plasta d.o.o. Sinj, za ukupni iznos od 83.518,46 kn uvećano za kamatnu stopu od 14% promjenjivu (upis pod Z-1383/07);

- zabilježba odbijanje prijedloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, zastupana po Općinskom državnom

odvjetništvu u Sinju, Građansko-upravni odjel, za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama upisanim u Z.U. 1876, 2825 K.O. Brnaze (upis pod Z-1741/13);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka na temelju rešenja Trgovačkog suda u Splitu 4 St-1726/2016 od 14. veljače 2017. nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o. , Nikole Tesle 1, Sinj, OIB- 29762155820 i imenovanje stečajnog upravitelja Ivana Šteke, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514 (upis pod Z-5748/2017);

- zabilježba na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 4. St-1726/2016-54 od 1. ožujka 2019. o prodaja u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika ALKAPLAST d.o.o. , Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Šteki, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514, na nekretninama označenim kao: č. zem. 1082/25 - pašnjak od 1633 m<sup>2</sup>, č. zem. 1082/28 - pašnjak od 506 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada od 420 m<sup>2</sup>, č. zem. 1082/31 - pašnjak od 544 m<sup>2</sup>, Z.U. 2825 K.O. Brnaze (upis pod Z-8268/2019);

- zabilježba zaključka o prodaji 4 ST-1726/2016-59 Trgovačkog suda u Splitu 04.04.2019, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Alkaplast, d.o.o. (upis pod Z-12858/2019);

- na temelju sporazuma i zaključka broj I-55/96 ovog suda, uknjiženo je pravo zalogu na teret 1zkt. vlasništva dužnika ALKA-PLAST d.o.o. Sinj, radi osiguranja kredita u iznosu od Kn 120.000,00, uz uvjete kao u ugovoru, u korist SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT - P.J. SINJ, SINJ (upis pod Z-379/96);

- na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj19/96 ovjeren Ov-7339/96, uknjiženo je pravo zalogu na teret 1zkt. vlasništva dužnika ALKA-PLAST d.o.o. Sinj, radi osiguranja kredita u iznosu od Kn 100.000,00, uz uvjete kao u ugovoru, u korist SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT - PODRUŽNICA SINJ (upis pod Z-1238/96);

- na temelju sporazuma i rješenja Ovr-1010/00 ovog suda, uknjiženo je pravo zalogu na teret 1zkt. vlasništva dužnika ALKA-PLAST d.o.o. Sinj, radi osiguranja vjerovnika prema dužniku (cesiji) potraživanja br.001/93 i ugovora o plaćanju naknade za ustupanje potraživanja broj 002/93,sve od 18. lipnja 1993. u iznosu od NLG 21.124,00 i NLG 155.377,25 uz uvjete kao u ugovoru (upis pod Z-965/00);

- na temelju rješenja o ovrsi Ov- 82/08 od 18. ožujka 2008., Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zem. 1082/25, 1082/28 i 1083/31 , vlasništvo ovršenika Alkaplast d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 350.387,22 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počevši od 16. studenoga 2007., pa do isplate u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Porezna uprava-Područni ured Split uz zabilježbu ovršivost novčane tražbine (upis pod Z-555/08);

- na temelju rješenja o ovrsi Ovr.205/12 od 10. listopada 2013. općinskog suda u Sinju uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem. 1082/3,č.zgr.532-Z.U. 1876 i č.zem.1082/25,1082/28,1082/31- Z.U.2825 K.O. Brnaze, vlasništvo ovršenika ALKA-PLAST D.O.O. Sinj, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.387,22 kuna sa pripadajućim zakonskim zaeznim kamatama počevši od 16. studenog 2007. pa do isplate u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Porezna uprava-Područni ured Split uz zabilježbu ovršivost novčane tražbine (upis pod Z- 365/14);

- uknjižba založnog pravo na temelju ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, pod poslovnim brojem OVR-2390/16 od 11. listopada 2016., uknjižuje se založno pravo za cijelo č.zem. 1082/25, 1082/28, 1082/31, Z.U. 2825, u vlasništvu protivnika osiguranja Alkaplast d.o.o. iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu iznos od 230.544,09 kuna (glavnica 155.566,20 kn, kamata 74.977,89 kn) sa zakonskom zateznom

kamatom koja na iznos glavnice od 155.566,20 kn teče od 26. veljače 2016., pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Porezna uprava-Područni ured Split uz zabilježbu ovršivost novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određen (upis pod Z- 26271/2016);

- zabilježba prigovora izjavljenog od strane Alkaplast d.o.o. u stečaju, Sinj, OIB: 29762155820, zastupanog po stečajnom upravitelju Lambaša Drašku iz Šibenika, Drniških žrtava 10, protiv Rješenja ovog suda pod posl. br. Z-26271/16 od 18. veljače 2019., radi uknjižbe prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama (upis pod Z-8078/2019).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1726/2016-158 od 14. srpnja 2021. nekretnine поближе opisane u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Alenu Ćurkoviću iz Suhača, Suhač 3, OIB: 18478694114.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-1726/2016-158 od 14. srpnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 28. srpnja 2021.

3. Kupac Alen Ćurković je u cijelosti položila kupovinu u iznosu od 1.150.001,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 26. kolovoza 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Alen Ćurković iz Suhača, Suhač 3
2. stečajni upravitelj Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik
3. Porezna uprava Sinj
4. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zk odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb2fe-e2da0**

Kontrolni broj: **03ec5-9283a-d5753**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.