

ARIŠ d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1 St-388/2017**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

2. listopada 2019. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujna 2019. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17).

Dana 19. srpnja 2019. godine održana je 8. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 22. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Pazinu prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 24. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/2017-103 kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 22. rujna 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu elaborat revizije tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 23. rujna 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je poziv na ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Osim netom naznačenih radnji u izvještajnom razdoblju izrađen je sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa 7. sjednice izrađen elaborat evidentiranja stvarnog stanja nekretnina stečajnog dužnika te je predmetni elaborat proveden u katastarskog operatu u Pazinu te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin. Također u izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa radnjama vođena sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Sve obveze stečajne mase uredno se podmiruju.

Popis sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujan 2019. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika te je zakazano ročište radi utvrđivanja njene vrijednosti za 17. listopada 2019. godine.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu nekretnina sklopljenog s društvom INTERNOVA d.o.o. Pazin.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>62.530,02 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	62.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	30,02 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	

2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
	<b>UKUPNO PRIMITCI</b>	<b>62.530,02 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>61.674,41 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.352,39 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	1.352,39 kn
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>60.322,02 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	88,60 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	313,30 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	19.000,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	596,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	4.500,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	22.652,52 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	4.829,00 kn
2.24.	Izdaci tekućeg održavanja	
2.25.	Ostali troškovi – geodetske usluge	2.717,60 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	

<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>61.674,41 kn</b>

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2019. godine iznosilo je 234.891,88 kuna.

Stečajni upravitelj oformio je blagajnički polog radi pokrića materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 3.717,58 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu te vršiti kontrolu provođenja ugovora o zakupu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj započeti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu postojali uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 2. listopada 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-1095/15	Tužitelj	DORMA CROATIA d.o.o.	isplata	u tijeku glavna rasprava
2	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-4/2017	Tužitelj	Zoran Jakus vl. Obrta JAKUS	isplata	Postupak u tijeku
3	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-1168/2015	Tuženik	Klaudio Otočan, vl. obrta MATEINO	isplata	podnijet prijedlog za odbacivanje tužbe
4	Trgovački sud u Pazinu	8 Povrv-777/2017	Ovršenik	HEP ELEKTRA d.o.o.	isplata	sud donio rješenje o odbacivanju tužbe
5	Trgovački sud u Pazinu	P-881/2015	Tuženik	NAUTICO d.o.o.	isplata	rješenjem suda odbačena tužba tužitelja
6	Trgovački sud u Pazinu	P-80/2018	Tuženik	ŠIME BAKIĆ vl. Obrta STOLARIJA ORAH	isplata	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
7	Trgovački sud u Pazinu	9 Povrv-7/2017	Tužitelj	COSSETTO d.o.o.	isplata	Postupak u tijeku
8	Trgovački sud u Pazinu	P-115/2018	Tuženik	ZAGORJE - TEHNOBETON d.d.	utvrđenja osnovanosti tražbine	pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe
9	Općinski sud Pula, Stalna služba Pazin	Povrv-1317/2017	Tuženik	JOSIP BRSTILO	isplate	podnijet prijedlog za odbacivanje tužbe
10	Trgovački sud u Pazinu	P-99/18	Tužitelj	MARTIN JARCI ANDELO RADOLOVIĆ	pobijanje pravnih radnji	u tijeku glavna rasprava
11	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 312/2019	Tuženik	HEP – ELEKTRA d.o.o.	isplate	povodom prigovora stečajnog dužnika, predmet nastavljen u parnici