



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6874/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Mirjana Maranić, OIB 00731197302, Zagreb, Aleja Lipa 1D, zastupana po odvjetnici Dolores Svitlanović iz Zagreba, Ulica Hrvatskog proljeća 65, OIB 66087330770, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec u:
 - zk.ul.1933, kčbr. 312/3, Oranica Sinokošica, površine 4122 m², dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica;
 - zk.ul. 70, kčbr. 312/4, Oranica Senkošica u Dubovcu, površine 115 čhv dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica.
- II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.
- III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6874-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. zk.ul.1933, kčbr. 312/3, Oranica Sinokošica, površine 4122 m², dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica, zk.ul. 70, kčbr. 312/4, Oranica Senkošica u Dubovcu, površine 115 čhv dolaze upisani kao vlasnici Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica, na prijedlog predlagateljice Mirjane Maranić, OIB 00731197302, Zagreb, Aleja Lipa 1D, otvoren je pojedinačni ispravi postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Mirjane Maranić, OIB 00731197302, Zagreb, Aleja Lipa 1D.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 21. svibnja 2026. a završava 21. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem nakon smrti Maranić Velimira, pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj O-3768/2025 od 25.06.2025. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetnih nekretnina ostali su upisani Soviček Josipa, Soviček Đuro i Soviček Nadica. Njihovi nasljednici su Nada (Nadica) Kovačević, rođ. Soviček, kao nasljednica iza pok.majke Soviček Josipe i Anka Marković, rođ. Soviček, kao nasljednica iza pok oca Soviček Đure i pok. bake Soviček Josipe, koje su dale izjave da predmetne nekretnine nisu vlasništvo njihovih prednika niti predstavljaju imovinu obitelji Soviček, već da pripadaju obitelji Maranić odnosno Mirjani Maranić kao pravnoj slijednici iza pok. Maranić Velimira.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 21. svibnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Soviček Josipa, Pirakovec 26
3. Soviček Đuro, Pirakovec 26
4. Soviček Nadica, Pirakovec 26
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
6. E-oglasna ploča sudova
7. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
8. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864522023d90e8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-