



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-317/14-162

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružičeva 32, OIB: 78824014660, dana 25. travnja 2023. godine,

z a k l j u č i o j e

Određuje se predaja u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

k.č.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međuetazi, drugom katu, međuetazi, trećem katu i krovu ukupne površine 5463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela;

- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela;

- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međuetazi ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela;

- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela i

- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Prostor broj 2 – trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela, sve upisano u z.k.ul. 2968 k.o. 999906 Trsat-

Sušak, kupcu trgovačkom društvu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 15 St-317/2014-141 od 1. ožujka 2023. godine dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu trgovačkom društvu B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

2. Rješenje je postalo pravomoćno dana 15. ožujka 2023. godine. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn¹. Kupac je za predmetne nekretnine podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 363.486,96 EUR/2.738.692,50 kn.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.108. st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 25. travnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30858-021b7**

Kontrolni broj: **0a169-c38f0-c3ba0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.