

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MELIUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Osijek, Sarajevska 2 , MBS 030022560, OIB 91234736823, dana 12. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

1. Ovim zaključkom određuje se peta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MELIUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Osijek, Sarajevska 2 , MBS 030022560, OIB 91234736823, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul. 72, k.o. Osijek

ZK tijelo II, k.č.br. 5648

37. ETAŽA 0/0, Poslovni prostor br. XXXVI na I. katu koji se sastoji iz lokala sa 23,09 m<sup>2</sup>.

Na ovoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u iznosu od 150.000,00 kn za korist Zagrebačke Banke d.d.

Nekretnine će se prodavat po početnoj cijeni od 72.448,00 kn s pripadajućim iznosom PDV-a.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (peta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 17. prosinca 2015. g. u 11,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

3. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovoga suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

6-St-174/13-48

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 30.6.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR05, poziv na broj: 272-174-13 i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon

zaključenja javne dražbe.

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke 5. ovog zaključka.

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ( ali ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

9. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

10. Nekretnine iz točke 2. ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Valpovu upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke 2. ovog zaključka.

12. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 – 14:00 sati.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.09.2013. godine i prijedlogu stečajnog upravitelja od 21.05.2015. godine sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u vezi s čl. 97. i 99.

6-St-174/13-44

st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 ) i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, u daljnjem tekstu: SZ).

U Osijeku 12. studenog 2015. godine

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža

2. ŽDO Osijek

3. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb

4. e-oglasna ploča suda

5. Predsjedništvo + obrazac

6. R-17.12.