



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 308/2019-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika ECOTERRA d.o.o. za poljoprivredu, marikulturu, visoku tehnologiju i trgovinu „u stečaju“, Dubrovnik, OIB: 79436404259. ranije OIB: 13788717255, zastupano po upravitelju stečajne mase Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, izvan ročišta, dana 12. travnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:
- 627/2 vinograd,
- zgr. 1579 zgrada,
35. suvlasnički dio 63/5741 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – poslovni prostor na trećem katu čet. zgr. 1579 površine 63,56 m², označen u nacrtu crvenom bojom i oznakom 26/1, sve z.ul. 2728 K.O. GRUŽ.
- II.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo i to na korist REPUBLIKA HRVATSKA, FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica 4/IV.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.437/2018-101 od 15. lipnja 2018. godine određen je postupak radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ECOTERRA d.o.o., Dubrovnik.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine naveden u točki I. ovog rješenja na kojoj postoji razlučno.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisani teret (razlučno pravo) kako je to opisano u točki II. izreke ovog rješenja.

Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a

prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 12. travnja 2019. godine

Stečajni sudac:

Srdan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu može podnijeti osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 53. st. 6 SZ-a). Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (12.04.2019.g.):

- stečajni upravitelj, putem e oglasne ploče,
- REPUBLIKA HRVATSKA, FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica 4/IV. po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **1788a-498da**

Kontrolni broj: **04ca3-45e24-5024a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.