

122

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupa specijalni punomoćnik -  
Dotur Sanja, savjetnik za građane, kao vjetrovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

NIKOLIĆ DRAGAN, Split, A.B. Šimića 3, JMBG 2402971380029 - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem  
tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) srpnja 2006. (dvijetisućešeste) godine-----

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

### Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 30. (tridesetog) lipnja 2006. (dvijetisućešeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5103046527, na iznos 154.723,00 CHF-----  
(stopedestčetiristisućesedamstodvadesettri CHF) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s redovnim ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi 4,75 % (četiricijelihsedamdesetpet posto) godišnje uz direktnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, ugovorenom kamatom za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonskom zateznom kamatom, naknadom 1,00 % (jedan posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu skupno: Ugovor).-----

1.2. Rok vraćanja predmetnog kredita je 360 (tristošezdeset) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### Članak 2. (drugi)

2.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku), nakon pribavljene Izjave o povratu vlasništva na nekretnini izdane od strane HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb potonjem vlasniku Roguljić Danici, kao prodavatelju-----

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Omišu, u zemljišnoj knjizi k.o. Jesenice, poduložak I g / z.k.ul. 2445, 1.zemljišničko tijelo i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, 59/996 dijela čest.zem. 5356/2 - u naravi stambeni prostor na III (trećem) katu zgrade, oznake 3 G, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, WC-a, balkona i hodnika, ukupne površine 59,49 m<sup>2</sup>-----  
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1. (prvog), i to u iznosu kunske protuvrijednosti 154.723,00 CHF (stopedestčetiristisućesedamstodvadesettri CHF) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

2.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.-----



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
003

3. Stranke suglasno uvrđuju da je Dužnik stekao pravo na upis prava vlasništva na Nekretnini temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. (tridesetog) lipnja 2006. (dvjeticisućesete) godine, sa tabularnom izjavom, sklopljenog s prodavateljem Roguljić Danicom iz Jesenica, Poljička cesta 20, JMBG 1212956387508.

2.4. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

2.6. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4. (četiri) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

### Članak 3. (treći)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.

### Članak 4. (četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

4.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

4.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

### Članak 5. (peti)

5.1. U slučaju da dođe do prodaje Nekretnine, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 99.222,00 (devedesetdevetisućadvestodvadesetdva eur) u kunsjoj protivvrijednosti.

5.2. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

### Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

6.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

### Članak 7. (sedmi)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
VEREINIGTE BANKEN-  
UND KASSEN-  
GEMEINSCHAFT  
RIJEKA



123

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

**Članak 8. (osmi)**

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

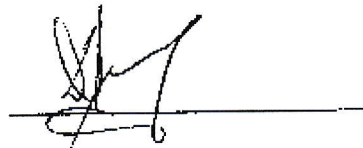
**Članak 9. (deveti)**

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

**Članak 10. (deseti)**

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

**DUŽNIK:**



**BANKA:**



ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

## PUNOMOĆ

Mi, Zdenko Matak, direktor Sektora građanstva i Tomislav Vuić, zamjenik predsjednika Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

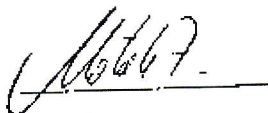
### U Sektoru građanstva:

1. LIDIJA ČOKO, JMBG 1107968387106, Gajeva 9, Knin
2. ARSENIJA PAVIČIĆ, JMBG 0204978367601, Petra Zoranića 3, Pag
3. JELENA ROGULJ, JMBG 0302975388618, Put Gospe od Anđela 12, Trogir
4. SANJA DOTUR, JMBG 0208970385053, Dubrovačka 55, Split
5. DAMIR BEGOVIĆ, JMBG 2803975380001, Ruđera Boškovića 5, Split

da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnosti, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

U Zagrebu, 29.3.2006. godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 080

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da su:

1. ZDENKO MATAK, prokurist iz Bjelovara, Marije Jurić Zagorke 77. i

2. TOMISLAV VUIĆ, član uprave iz Zagreba, Cvjetna cesta 11, priznali potpise na pismenu kao svoje za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u sud. reg. trg. suda u Rijeci za broj MBS:040001037 na dan 03.04.2006.

Potpisi su deponirani na Zapisnike o deponiranju potpisa br. 67/06 i 23/01.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 ZJP u iznosu od 30,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 170,00 kuna po čl. 19 JBT, troška nema.

Temeljem članka 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu: "javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava".

Broj: OV-7745/06

U Zagrebu, 03.04.2006.

