

BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO
Gradec, Gradec 134, OIB 13342563320
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović,
Ante Starčevića 5, HR-51000 RIJEKA

82-3648/K-94
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
u stečaju, STALNA SLUŽBA
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - prepo-
ručeno) 22.2. 2019 god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom 2.13
Predan TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
20 STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Na poslovni broj spisa: 4 St-3648/2016
Potpis službenik

Predmet: Obračun troškova stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine kao skupni predmet stečajnog dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO u stečaju, Gradec

Stečajni upravitelj predlaže

1. Za razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. određuje se iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.911,66 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 35.494,44kn, tj. ukupno iznos od 39.406,10 kn
2. Za razlučnog vjerovnika Grad Vrbovec (bivša Općine Vrbovec), određuje se iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32,81 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 297,75kn, tj. ukupno iznos od 330,56 kn
3. Iz iznosa kupovnine od 78.889,36 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje svih nekretnina stečajnog dužnika utvrđenih odlukom naslovljenog suda namiruju se:
 - 3.1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 39.736,66 kn, na račun dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO u stečaju, Gradec, Gradec 134, OIB 13342563320, IBAN:HR0924840081135042777.
 - 3.2. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u iznosu od 38.827,00 kn na račun IBAN 23600001000000013-17- 5100271565.
 - 3.3. Razlučni vjerovnik Grad Vrbovec (bivša Općine Vrbovec), OIB 44465794587, u iznosu od 325,70 kn na račun IBAN

Obrazloženje

- I. Ukupni troškovi koji terete skupni predmet prodaje iznose 39.736,67 kn i sastoje se od
- a) Troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška (78.889,36 kn x 5%) 3.944,47 kn
 - b) Stvarnih izravnih i stvarnih općih troškova u iznosu od 35.792,20 kn i to:
 1. troška elektroničke javne dražbe (FINA) 2800,00 kn,
 2. bankovna naknada 157,90 kn,
 3. izrada pečata i sitni materijalni troškovi 262,00 kn,
 4. usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine) 3.950,00 kn,
 5. knjigovodstvene usluge,(tekući poslovi i ZR kod zaklj. stečaj. post.) 12.000,00 kn
 6. nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju suda 4.000 kn ,
 7. nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznosu (78.889,36 kn x 16%) 12.622,30 kn.

II. Obrazloženje načina obračuna

-Skupni predmet prodaje sa utvrđenom vrijednosti od 155.778,71 kn prodan je za 78.889,36 kn, što čini 50,64% od utvrđene vrijednosti.

-Sastavni dio skupnog predmeta prodaje je i nekretnina upisana Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. br. 3380, k.o. Gradec utvrđene vrijednosti od 6193,50 kn (u elaboratu o procjeni) koja također prodana za 50,64% od utvrđene vrijednosti to jest za 3136,51kn.

*-Zbog činjenice da je gore navedena nekretnina prodana za višestruko veći iznos od razlučnog prava vjerovnika Grad Vrbovec (bivša Općina Vrbovec) u prvom prvenstvenom redu pa se iznos razlučnog prava uzima se istovremeno za iznos kupovnine od 656,26 kn.

**-Iznos kupovnine od 78.233,10 kn koji pripada razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., dobije se kad se od ukupnog iznosa ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje odbije iznos kupovnine koji pripada Općini Vrbovec od 656,26 kn ($78.889,36 - 656,26 = 78.233,10$)

Struktura kupovnine		Struktura ukupnih troškova po razlučnim vjerovnicima				
Razlučni vjerovnik	Iznos kupovnine u kn	iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava 5%	% učešća u troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	ukupno iznos	Iznos za namirenje u kn
1	2	3	4	5	6	7
		(kol.2 x 5%)	35.792,20 / 78.889,36	(kol.2x kol.4)	(kol.3 +kol.5)	(kol.2 - kol.5)
Zagrebačka banka d.d.	78.233,10**	3.911,66	45,37%	35.494,44	39.406,10	38.827,009
Grad Vrbovec	656,26*	32,81	45,37%	297,75	330,56	325,701
Ukupno	78.889,36	3.944,47	45,37%	35.792,18	39.736,66	39.152,70

Prilozi:

1. Sve isprave kao u tekstu
2. Obavijest Porezne uprave o revalor. vrijednosti hipoteka na zk.ul. br. 3380, k.o. Gradec
3. Obavijest Zagrebačke banke o uplatnom računu
4. Obavijest o uplatnom račun stečajnog dužnika

U Rijeci, 20. veljače 2019. godine.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

BRANITELJSKA ZADRUGA
HERBA - EKO
u stečaju
GRADEČ
OIB: 13342563320