

Klasa: O/110-10/21-01/2331
Ur.br.: 07-01-22-27

Osijek, 08.04.2022.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ul. 2
31000 Osijek

Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, pos.br. St-1307/2018 (STEČAJNA MASA IZA ŽUNA d.o.o. ZA IZGRADNJU I PROMET NEKRETNINA, stečajni upravitelj Karlo Šatvar)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 03.01.2022., provela je prvu elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja: **35821** koja je završila dana 06.04.2022.

U privitku ove Obavijesti, Agencija Naslovnom sudu dostavlja **Izveštaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/2331, Ur.br.: 07-01-22-20 od 07.04.2022.** u kojem ima više evidentiranih uplata jamčevine.

Predlaže se Naslovnom sudu, temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/19, 28/21 dalje u tekstu: Pravilnik), da u što kraćem roku dostavi Agenciji nalog za povrat jamčevine svim uplatiteljima za koje utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Agencija je u gore navedenom stečajnom postupku dana 11.01.2022. godine na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Iako predujam po navedenom Pozivu nije uplaćen, Agencija je postupila po Zaključku nadležnog suda od dana 20.12.2021. godine kojim je naloženo Agenciji da provede prodaju, dok će se troškovi provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine kada se nekretnina unovči.

Agencija je za predmet prodaje ID 35821 provela **jednu elektroničku javnu dražbu**. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljene su valjane ponude te Agencija nadležnom sudu dostavlja gore navedeni Izveštaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom navedenog, budući je Agencija za gore opisani predmet prodaje provela prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj su prikupljene valjane ponude, a sukladno čl. 95.a. Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona ima pravo na predujam za pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine Agencija dostavlja ovaj Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine. Predmetnim zahtjevom potražuje se priznavanje troška provođenja elektroničke javne dražbe kao troška postupka, te predlaže Naslovu da trošak provedbe jedne elektroničke javne dražbe **u ukupnom iznosu od 700,00 kn** naveden u priloženom računu (Računu br. 340-0422-000004 od dana 07.04.2022.) godine, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Napominjemo da je Agencija sukladno čl. 39. Pravilnika, dana 23.03.2022. i Zahtjevu za preknjiženje korisnika u navedenom predmetu izvršila preknjiženje uplate jamčevine korisnika ARMAGOR

ESATATE d.o.o., OIB: 35067013886, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, sa ID nadmetanja 21473 na nadmetanje ID 35821. Jamčevina je uplaćena u roku i iznosu određenom u Pozivu na sudjelovanje KLASA: O/110-10/21-01/2331 ur. broj: 07-01-22-12 (dalje u tekstu: Poziv). Navedeno preknjiženje uplaćene jamčevine izvršeno je zbog pogrešno navedenog poziva na broj prilikom uplate jamčevine te uplata jamčevine nije bila vidljiva do podnošenja zahtjeva za preknjiženje. Tijekom preknjiženja jamčevine došlo je do pogreške u radu sustava te se rok za uplatu jamčevine u određenom trenutku pogrešno prikazao u očevidniku, a koji prikaz je bio privremenog karaktera. Međutim, takva promjena **nije omogućila korisnicima da uplate jamčevinu izvan roka** propisanog u objavljenom Pozivu za konkretno nadmetanje.

U pritvku dopisa, Agencija dostavlja nadležno tijelu sljedeću dokumentaciju:

1. Upiti korisnika Damira Tadića i odgovor na upit putem info@fina.hr
2. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 35821
3. Račun br. 340-0422-000004

Financijska agencija