



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2218/19-5

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji tog suda Nikolini Dorić Hadžisejdić, postupajući po prijedlogu dužnika kao predlagatelja CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, 1. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743.
- II. Za povjerenika se imenuje Vidonija Miletić Plukavec, OIB: 05863527189, Pirovec gornji 24, Zagreb.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, u roku 21 (dvadesetijednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.
- IV. Pozivaju se dužnik CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743 i povjerenik Zdravko Krznar, OIB: 50405381305, Zagreb, Sveti Duh 123, u roku 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- V. Pozivaju se vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
  - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
  - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.
- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

**21. siječnja 2020. u 9,30 sati,**

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8,  
soba broj 96, II kat ulične zgrade.

- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to u: zk. ul. 70, k.o. Karlovac I, k.č.br. 802/17, Zagrebačka, površine 3654 m<sup>2</sup> (dvorište, površine 3308 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagrebačka 15G, površine 346 m<sup>2</sup>), ukupno površine 3654 m<sup>2</sup> te u zk.ul. 1731, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1637/2, Žorovica, površine 1750 m<sup>2</sup> (livada, površine 1750 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1750 m<sup>2</sup> i Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to u: zk. ul. 3330, k.o. Marčelji, k.č.br. 3054/1, Šuma, površine 1423 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1423 m<sup>2</sup>, te u zk.ul.br. 3161, k.o. Marčelji, k.č.br. 3054/2 Šuma, površine 1055 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1055 m<sup>2</sup>.
- XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova, u odnosu na sljedeća motorna vozila dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: osobno vozilo Renault Clio 1.2, 16V Expression, broj šasijske VF1BR1J0H39427607, godina proizvodnje 2008.; osobno vozilo Renault Megane 1.6, Grandtour, broj šasijske VF1KM1ROH36885425, godina proizvodnje 2006.; osobno vozilo Renault Megane 1.6, Sedan Sport, broj šasijske VF1LM1ROH38459215, godina proizvodnje 2007.; osobno vozilo Renault Clio 1.4, 16V, broj šasijske VF1BR1A0H36156633, godina proizvodnje 2006.; osobno vozilo Renault Espace RXE 2.0, broj šasijske VF8JE0A0517848493, godina proizvodnje 1999.; osobno vozilo Peugeot 407, 20. HDI, broj šasijske VF36DRHRH21078012, godina proizvodnje 2004.; osobno vozilo Renault Megane Grandtour 1.6 16V, broj šasijske VF1KM1ROH38996130, godina proizvodnje 2007.; osobno vozilo Opel Vectra, broj šasijske W0L0ZCF6941102858, godina proizvodnje 2004.; osobno vozilo Seat

Alhambra, 1.9 TDI, broj šasijske VSSZZZ7MZ5V513879, godina proizvodnje 2005.; osobno vozilo Volkswagen Transporter, 2.4 SD, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH032245, godina proizvodnje 1998.; osobno vozilo Volkswagen LT 35 Pritsche Doka, broj šasijske WV1ZZZ2DZXH002226, godina proizvodnje 1998.; osobno vozilo Volkswagen Transporter, 1.9 TD, broj šasijske WV1ZZZ70ZWH123102, godina proizvodnje 1998.; osobno vozilo Volkswagen Furgon 2.4 D, broj šasijske WV2ZZZ70ZXH133250, godina proizvodnje 1999.; osobno vozilo Mercedes 1827 L C-112342, broj šasijske WDB65245815911276, godina proizvodnje 1992.; osobno vozilo Mercedes Sprinter, 208 D, broj šasijske WDB9023221P505590, godina proizvodnje 1997.; osobno vozilo Citroen Jumper, broj šasijske VF7ZCPMHC17164627, godina proizvodnje 2002.; osobno vozilo Traktor Torpedo, broj šasijske 41739, godina proizvodnje 1987.; osobno vozilo Peugeot Partner, 2.0 HDI 190 C, broj šasijske VF3GCRHYB96077100, godina proizvodnje 2004.; osobno vozilo Renault Master, 2.5 DCI 120, broj šasijske VF1JDA1DC40747659, godina proizvodnje 2008.; osobno vozilo Kia K2500, C-316445, TCI, broj šasijske KNESE06326K194088, godina proizvodnje 2006.; osobno vozilo Renault Master HDC, broj šasijske VF1HDC1K639655258, godina proizvodnje 2008.; osobno vozilo Peugeot Boxer 2.5 TDI, broj šasijske VF3232J4215448015, godina proizvodnje 1997.; osobno vozilo Renault Master, broj šasijske VF1HDCUK634513462, godina proizvodnje 2005.; osobno vozilo Volkswagen T5 Transporter C-281885, 1.9 TD, broj šasijske WV1ZZZ7JZ5X028344, godina proizvodnje 2005.; osobno vozilo Renault Master, 2.5 DCI, broj šasijske VF1HDCUK634107925, godina proizvodnje 2005.; osobno vozilo Mercedes Actros C-149696, 2644 K, broj šasijske WDB9321411L096510, godina proizvodnje 2006.; osobno vozilo Kia K2500, C-316499, broj šasijske KNESD06324K992816, godina proizvodnje 2004.; Prikolica Koegel, broj šasijske 3104176, godina proizvodnje 1984.; Prikolica Mueller, broj šasijske 39700, godina proizvodnje 1995.; osobno vozilo JCB Kombinirka 3CX 4X4 Sitemaster, broj šasijske SLP3CXTS1E0499690, godina proizvodnje 2001.; osobno vozilo JCB Kombinirka 3CX, broj šasijske JCB3CX4TK71329230, godina proizvodnje 2008.; osobno vozilo Mercedes 308 D, broj šasijske WDB9033221P503618, godina proizvodnje 1995.

- XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda.

#### Obrazloženje

Dužnik CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743 (dalje: dužnik) podnio je, 10. rujna 2019., ovom sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). U prijedlogu se u bitnome navodi kako kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje. U prilog navedene tvrdnje dužnik je uz prijedlog dostavio Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava (list 113 spisa) izdanu od strane Financijske agencije te Očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom od 10. rujna 2019. (list 184-214 spisa). Dužnik je izvršio i uplatu predujma troškova predstečajnoga postupka u iznosu od 5.000,00 kn u skladu s odredbom čl. 28. st. 1. SZ-a.

Zaključkom od 16. rujna 2019. pozvan je dužnik dopuniti prijedlog dostavom Obračuna neisplaćenih plaća radnicima (NP1 obrazac) sastavljenog u skladu s odredbama

Pravilnika o sadržaju obračuna plaće, naknade plaće ili otpremnine, a po kojem zaključku je dužnik postupio i dostavio svu traženu dokumentaciju.

U skladu s odredbama čl. 17. st. 1. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dužnik je dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis utvrđeno je kako obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika iznose 23.060.811,87 kn. Nadalje, iz navedenog popisa u bitnom proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to u: zk. ul. 70, k.o. Karlovac I, k.č.br. 802/17, Zagrebačka, površine 3654 m<sup>2</sup> (dvorište, površine 3308 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagrebačka 15G, površine 346 m<sup>2</sup>), ukupno površine 3654 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1731, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1637/2, Žorovica, površine 1750 m<sup>2</sup> (livada, površine 1750 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1750 m<sup>2</sup> te da je dužnik i vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to u: zk. ul. 3330, k.o. Marčelji, k.č.br. 3054/1, Šuma, površine 1423 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1423 m<sup>2</sup>, te u zk.ul.br. 3161, k.o. Marčelji, k.č.br. 3054/2 Šuma, površine 1055 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1055 m<sup>2</sup>. Nadalje, da je dužnik vlasnik 32 vozila (pojedinačno navedenih u točki XIII izreke rješenja), da izlučna prava imaju vjerovnici Euroleasing d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 98, Zagreb, OIB: 48922277230 te vjerovnik OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 23780250353 te da razlučno pravo na imovini dužnika ima vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 kao i da dužnik zapošljava 54 radnika. Dužnik je u popisu imovine i obveza naveo i postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka (list 82-95 spisa), a sukladno odredbi čl. 17. st.1. toč. 12 SZ-a.

Nadalje, u skladu s odredbama čl. 26. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i prijedlog plana restrukturiranja.

Uvidom u prijedlog plana restrukturiranja utvrđeno je da sadrži sve obvezatne sastojke propisane odredbama čl. 27. SZ-a, i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, rok za dobrovoljno ispunjenje i planirani iznos troškova restrukturiranja.

Konačno, uvidom u Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava (list 113 spisa) utvrđeno je kako je na dan 10. rujna 2019. (kojeg dana je podnesen i prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka) na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 56 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 56 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje te da nepodmirene obveze na taj dan iznose 1.795.136,53 kn.

Uzevši u obzir navedeno sud je, na temelju odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

Dodatno se ukazuje kako je odredbom čl. 12. st. 1. SZ-a određeno kako se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

Odluke iz točke XII. – XIV. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

S obzirom na to da je dužnik vlasnik u izreci navedenih nekretnina i motornih vozila, to će se, osim u sudskom registru ovoga suda, ovo rješenje upisati i u zemljišnim knjigama nadležnog suda i u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova.

U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji.

U Zagrebu 1. listopada 2019.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra

obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- dužnik
- zz dužnika
- FINA
- povjerenik: Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb
- sudski registar
- Općinski sud u Rijeci-zk odjel
- Općinski sud u Karlovcu-zk odjel
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka
- e-oglasna ploča uz plan restrukturiranja

Broj zapisa: **1788e-8a5f3**

Kontrolni broj: **058b2-bf7ca-1ec85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.