



ODVJETNICA

Stefana Požgaj

📍 Janeza Trdine 1, 51000 Rijeka

☎ 095 198 0853

✉ odvjetnica.stefana.pozgaj@gmail.com

U Rijeci, 22. listopada 2025. godine

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Izvanparnični postupak:

Predlagateljica: **Katarina Berišić, SR Njemačka, Deggendorf, Simmling 32, 94469, OIB: 65354934634**
zastupana po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici iz Rijeke,
OIB:16059946517

PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE

POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

- *x1*
- *punomoć*
- *prilozi*

Predlagateljica izvješćuje Naslov da je u ovoj pravnoj stvari opunomoćila za zastupanje Odvjetnicu Stefanu Požgaj iz Rijeke, Janeza Trdine 1, te predlaže da se sva daljnja pismena i pozivi izvrše na adresu iste.

Dana 24. veljače 2025. godine predlagateljica kao kupac sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljem Josipom Fidermucom, a kojim ugovorom o kupoprodaji ista kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 4041, k.o. 324213 Peroj i to kč.br. 18/587 u naravi šuma, površine 501 m2, ovjerneog kod javnog bilježnika Andree Kurilić, pod posl. br. OV-1341/2025

Dana 28. prosinca 1998. godine prednik predlagateljice kao kupac sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljicom Vukšić Anomarijom, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 116, k.o. 324213 Peroj i to kč.br. 18/33 u naravi šuma, površine 21837 m2, a koji dijelovi iznose 250/21837 dijela, a što iznos 250 m2, a što čini česticu 18/587.



Počnimo od početka. Prijašnje vlasnice navedenih nekretnine, naslijedile su nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola i to kč.br. 18/33, k.o. Peroj te su nakon toga iste pokrenule postupak cijepanja navedene nekretnine.

Nakon izvršene kupoprodaje od strane prijašnjih vlasnica, čestica kč. br. 18/33 cijena je na više zemljišnoknjižnih čestica, pa tako i na kč.br. 18/587, k.o. Peroj.

Predlagateljica je zatražila kod nadležnog ureda za katastar povijest promjena iz kojeg će biti vidljivo da se stara kč.br. 18/33 cijepala u nove kč.br. pa između ostalih i na kč.br. 18/587, k.o. Peroj.

Prednik predlagateljice je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje dana 16. ožujka 2000. godine kojim Rješenjem je predlagateljici i njenom suprugu pripala čestica 18/587 k.o. Peroj.

DOKAZ:

- uvidu u presliku ugovora o kupoprodaji
- uvid u izvode iz katastra
- saslušanje stranaka
- saslušanje svjedoka, po potrebi
- povijesni vlasnički list
- rješenje o nasljeđivanju
- očevid na licu mjesta uz vješataka geodetske struke, po potrebi
- zemljišnoknjižni izvadak za kč.br. 18/587

Predlagateljica je mišljenja da je kod prijepisa prilikom formiranja novih čestica, a u slijed cijepanja stare kč.br. 18/33 k.o. Peroj, došlo do prijenosa svih suvlasnika u suvlasničkim omjerima koji su danas upisani u kč.br. 18/587.

Nitko od navedenih upisanih suvlasnika nikada nije koristio česticu 18/587 niti polagao bilo kakvo pravo na istu, već upravo suprotno, isti posjeduju kao vlastite susjedne zk. čestice.

Predlagateljica je, zajedno sa svim ostalim suvlasnicima, na svojoj nekretnini kč.br. 18/587 k.o. Peroj upisana u 500/43674 idealna dijela.



ODVJETNICA

Stefana Požgaj

📍 Janeza Trdine 1, 51000 Rijeka

☎ 095 198 0853

✉ odvjetnica.stefana.pozgaj@gmail.com

S obzirom da je predlagateljica kupila kupoprodajnim ugovorima od 1. kolovoza 2025. godine u naravi stvarno današnju česticu 18/587 k.o. Peroj, te istu od dana kupoprodaje predlagateljica i njena obitelj koriste neprekinuto i neometano od bilo koje treće osobe, predlagateljica predlaže Naslovu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na zemljišnoknjižnoj čestici kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola i to kč.br. 18/587, u naravi u šuma fine, površine 501 m², upisana u zk.ul. 4041 k.o. 324213 Peroj na način da na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnica u 1/1 dijela.

Stefana
Predlagateljica
Požgaj

Digitally signed

by Stefana

Požgaj

Date: 2025.10.22

11:10:04 +02'00'