



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-17357/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katarine Berišić, iz Njemačke, 94469 Deggendorf, Simmling 32, OIB: 65354934634, koju zastupa punomoćnica Stefana Požgaj, odvjetnica u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/587 šuma sa 501 m2, upisana u zk.ul. 19390 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Katarine Berišić na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/587, upisana u zk.ul. 19390 k.o. Peroj.

III. Zabilježuje se prijava predlagateljice Katarine Berišić na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/587, upisana u zk.ul. 19390 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 16. ožujka 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 15. travnja 2026.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagateljice Katarine Berišić otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/587, upisana u zk.ul. 19390 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagateljica navodi da je 1. kolovoza 2025. kao kupac sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem Josipom Fidermucom, a kojim ugovorom o kupoprodaji ista kupuje dio nekretnine (250/43674 dijela) označene kao kč.br. 18/587 ovjerenog kod javnog bilježnika Andree Kurilić, broj ovjere: OV-1341/2025. Dana 28. prosinca 1998. prednik predlagateljice kao kupac sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljicom Vukšić Anamarijom, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 116 k.o. Peroj, i to kč.br. 18/33 u naravi šuma,

površine 21837 m², a koji dijelovi iznose 250/21837 dijela, što iznosi 250 m², a što danas predstavlja 1/2 dijela kč.br. 18/587. Prednik predlagateljice je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje 16. ožujka 2000. kojim je predniku predlagateljice pripala 1/2 dijela čestica 18/587 k.o. Peroj.

Slijedom navedenog, a prema izjavi predlagateljice da predmetnu kč.br. 18/587 k.o. Peroj od dana kupoprodaje predlagateljica i njena obitelj koriste neprekinuto i neometano od bilo koje treće osobe, zajedno sa Stjepanom Sruk, predlagateljica predlaže Naslovu da nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 18/587 u k.o. Peroj na način da na navedenoj nekretnini upiše kao vlasnicu u 1/2 idealna dijela, dok u drugoj 1/2 idealna dijela upiše Stjepana Sruka.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagateljica, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/587, upisana u zk.ul. 19390 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-17357/2025, a u roku koji počinje teći 16. ožujka 2026., a završava 15. travnja 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 25. veljače 2026.

Sudac:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Herbih Djordje
3. Pintek Zlatko
4. Požnjak Dragica
5. Grgec Ivan
6. Grill Mladen
7. Grill Jasna
8. Škrilin Nada
9. Janton Marija
10. Hruškovec Damir
11. Vuk Davor
12. Oreški Josip
13. Horvat Željko
14. Vukičević Marija
15. Šilobod Marjan
16. Dumbović Željko
17. Žuglić Vlado
18. Lukačec Zdravko
19. Kuntić Adam
20. Sruk Ivan
21. Kolačko Drago
22. Kolačko Terezija
23. Rikerd Anica
24. Pejić Pero
25. Jurenec Zdenko
26. Jurenec Zlatko
27. Jerlah Milutin
28. Bjelobradić Petar
29. Vidergar Stojan
30. Kralj Feliks-Srećko
31. Kralj Vera
32. Amon Milojka
33. Volčić Sonja
34. Prekrat Željko
35. Prekrat Zlatko
36. Prekrat Silvana
37. Stuparić Vlasta
38. Coban Zlatko
39. Oslaković Ljubica
40. Klafurić Zlatko

41. Mihajlović Jasmina
42. Prekrat Boris
43. Prekrat Eugenija
44. Kota Emil
45. Dobnik Matej
46. Kuder Stane
47. Miklavc Marjan
48. Križmančić Ivica
49. Petran Dragutin
50. Sruk Nevenka
51. Rustan Jagica
52. Jambrešić Josip
53. Strancarić Ivan
54. Tome Dražen
55. Tome Silvana
56. Marković Ivan
57. Hajnić Alojz
58. Mahnet Branko
59. Stjepan Sruk
60. Marković Ivan
61. Marković Franjo
62. Maček Dragica
63. Koren Marija
64. Starešina Zlata
65. Mužić Ivan
66. Šelendić Stanko
67. Puhelek Mirjana
68. Stanešić Dragica
69. Mikulić Anđelko
70. Mikulić Ljubomir
71. Hudorović Branko
72. Svjetličić Dora
73. Svjetličić Gloria
74. Stilinović Smiljanka
75. Šuštić Zdravko
76. Šuštić Ljiljana
77. Vukšić Anamarija
78. Jakolić Robert
79. Jakolić Tomislav
80. Vidović Franciska
81. Fidermuc Josip
82. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
83. Oglasna ploča Grada Vodnjana - Dignano
84. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

413399086731893505992623408294597146672540441670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180103617688d4d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-