



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2817/17-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, 20. kolovoza 2020.,

#### z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-2817/17 nad stečajnim dužnikom OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, stečajna upraviteljica nije dužna uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.
- II. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. prosinca 2019., određena je prodaja nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kao i da će istu provesti Financijska agencija, a zaključcima o prodaji od 20. kolovoza 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Odredbom čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14 i 1/19 ) propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Slijedom prethodnog citiranog članka, kao i iskustva stečajne upraviteljice kod prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnim postupcima u kojima je također imenovana stečajnom upraviteljicom, na ročištu održanom 15. siječnja 2020. predložila je da se istu oslobodi od predujmljivanja troškova Financijskoj agenciji, koji se odnose na pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Slijedom iznesenog, a na temelju odredbe čl. 45. st. 1. u vezi s odredbom čl. 18. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15,104/17, dalje SZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 20. kolovoza 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku osam dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Fina
2. stečajni upravitelj
3. e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **17898-475b1**

Kontrolni broj: **0cf26-56a7d-cbdfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.