



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-30604/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: NEDJELJKE MRŠIĆ pok. Frane, OIB:90130394631, iz Solina, P. Krešimira IV 29, zastupane po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak u Z.U. 10152 k.o. Solin:

-otpisom kat.čest. 2524, oranica i kat.čest. 2531, pašnjak i pripisom istih u novi Z.U. za k. o. Solin:

-uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina (uz spajanje svih udjela upisanih na ime Nedjeljke Mršić, OIB:90130394631, na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

NEDJELJKA MRŠIĆ, OIB:90130394631, Solin, P. Krešimira IV 29, za cijelo (1/1);

- uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 7/20

PRLENDI MIRANDA, OIB: 81302602527, DUDINI 38, 21210 SOLIN

3. Suvlasnički dio: 2/20

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ RADOJKE POK. MARTINA

4. Suvlasnički dio: 2/20

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ MARIJE POK. MARTINA

5. Suvlasnički dio: 2/20

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ ANKE POK. MARTINA

II. Odbija se prijava – prijedlog za ispravak prava vlasništva u odnosu na kat.čest. 2526, oranica Z.U. 10152 k.o. Solin.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-30604/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-30604/2025 od 2. veljače 2026., zapisnik s očevida od 6. svibnja 2026., te rješenje o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod Z-30604/2025 od 6. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 11. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Nedjeljke Mršić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 2524, 2526 i 2531 upisane u Z.U. 2509 (sada Z.U. 10152) k.o. Solin. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a ista je stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javne bilježnice Marije Ivančić posl.br. O-1292/11 od 14. svibnja 2012. iza smrti sestre Čerina Jelke koja je preminula 9. travnja 2011. Nadalje se navodi kako su kao suposjednici na predmetnim nekretninama u posjedovnom listu br. 3 k.o. Blaca upisani: Čerina Marija za 3/8 dijela; Čerina Jelka za 7/20 dijela; Čerina Nedjeljka za 2/10 dijela i Jadrić Mladenka za 3/40 dijela, dakle predlagateljica pod djevojačkim prezimenom Čerina, te njezine sestre.

1.1. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako je predlagateljica već stekla pravo vlasništva u odnosu na upisanu suvlasnicu Antonjetu Milanović pok. Ante Nediljka i to temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl. br. P-5632/17 od 11. rujna 2023., temeljem koje presude je podnijela prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na dijelu na kojem je upisana Antonjeta Milanović, te se postupak vodi pod posl. br. Z-26337/2025. Nadalje se navodi kako su na predmetnim nekretninama u vrijeme podnošenja tužbe bile upisane osobe koje su preminule, te budući nisu bili poznati podaci o njihovim nasljednicima tužiteljica je povukla tužbu u odnosu na ostale zk. suvlasnike, te je ustala ovim prijedlogom.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu posl. br. O-1292/11; UP/OS-84/11 od 14. svibnja 2012. iza pok. Jelke Čerina pok. Frane, prijepis posjedovnog lista br. 3 za k.o. Blace DGU, Područnog ureda

za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, presuda Općinskog suda u Splitu posl. br. P-5632/2017 od 11. rujna 2023. sa potvrdom pravomoćnosti, te presuda Županijskog suda u Vukovaru posl. br. GŽ 300/2023 od 22. svibnja 2025.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-30604/2025 od 2. veljače 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. svibnja 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić, dipl. ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ante Spajić i Jakov Čerina.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao predmet očevida pokazala njivu u polju na terenu omeđenu sa istoka i zapada tankim brazdama "mrginjima", šumu južno od njive do čestice puta, a kao sjevernu među je pokazala južni rub uređenog potoka koji se proteže kroz polje u smjeru istok-zapad. Nadalje je naveo da pokazana šuma odgovara čest.zem. 2531 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 3, kao pašnjak od 421 m², dok pokazana njiva odgovara čest.zem. 2524 koje se vodi u katastarskom operetu u posjedovnom listu br. 3, kao pašnjak od 3277 m².

Također je naveo kako je predmet očevida i čest.zem. 2526 koja u naravi predstavlja: uređeni potok, zemljište iznad potoka, te dijelom zemljište južno od potoka, dakle, dio te čestice sjeverno od potoka predlagateljica nije pokazala kao njezino stvarno vlasništvo. Čest.zem. 2526 se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 3, kao pašnjak od 205 m² i u posjedovnom listu br. 86 kao pašnjak od 205 m². Ujedno je naveo da na katastarskom planu postoji čestica potok, i to čest.zem. 6819 koja se vodi u posjedovnom listu br. 105, a ista se na ovom dijelu nalazi sjevernije od stvarnog korita potoka.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Ante Spajić (nesrodnog, vlasnika nekretnina u neposrednoj blizini, dijelom u međi sa predmetnim) i Jakova Čerine (daljnjeg rođaka predlagateljice) koji svjedoci su u svojim iskazima potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane iste.

7. Kako je sud u ovom postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na nekretninama oznake kat.čest. 2524 i 2531 k.o. Solin na svoje ime, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23 dalje: ZZK) valjalo odlučiti kao pod toč. I. izreke ovoga rješenja.

7.1. U odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 2526 k.o. Solin, sud je odbio prijedlog predlagateljice smatrajući kako ista u ovom postupku nije dokazala osnovanost svojih navoda, odnosno nije ispunila potrebne pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na

svoje ime za cijelo, a imajući u vidu provedene dokaze, te posebno cijeneći stanje koje je utvrđeno očividom na licu mjesta, odnosno činjenicu da je predlagateljica kao svoj posjed pokazala dio predmetne nekretnine.

8. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. svibnja 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odv. Feliks Dukan (pun. predlagateljice)
2. Miranda Prlenda, Solin, Dudini 38
3. Radojka Gašpić-Kljaković pok. Martina, e-oglasna ploča
4. Marija Gašpić-Kljaković pok. Martina, e-oglasna ploča
5. Anka Gašpić-Kaljaković pok. Martina, e-oglasna ploča
6. Mladenka Jadrić, Seget Donji, Pu Jakova Rotonda 22
7. Dolores Majstrovic, Blaca, Solin, Put Žižića 8
8. Ivana Klarić, Blaca, Solin, Put Žižića 8

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Solin

- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860416515ec3e95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-