



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 08. veljače 2024.

**Na broj: St-206/2020**

**Stečajni dužnik:** HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A,  
OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja  
Držislava 14, OIB: 49623396887

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**I** Nastavno na Izjavu **razlučnog vjerovnika Davor Žanko** od 31. listopada 2023.g. temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kojom je izjavio **da kupuje nekretninu** stečajnog dužnika označenu kao čest.zem. 324/18 površine 6296 m<sup>2</sup> i čest.zem.324/53, površine 14 m<sup>2</sup> obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obje nekretnine ukupne površine 6310 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **2. nekretnina**) i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj izjavljuje kako je točan obračun tražbine razlučnog vjerovnika iz gore navedene Izjave u kojoj navodi kako ima upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EUR na ime glavnice, te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 971.488,99 EUR-a odnosno ukupno **2.513.568,99 EUR** te založno pravo (upisano pod brojem: Z-8653/2020) u iznosu od 252.944,89 kn (što predstavlja iznos od 33.571,55 EUR, na koji iznos je obračunata zakonska kamata od 01.01.2020 do 31.12.2022. godine u iznosu od 35.595,70 kn odnosno 4.724,36 EUR, odnosno zajedno glavnica i kamata u iznosu od **38.295,91 EUR**), dakle **sveukupno 2.551.864,90 EUR**.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Stečajni upravitelj navodi kako je razlučni vjerovnik Davor Žanko izjavio prijeboj i za nekretninu (označenu sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj; u daljnjem tekstu: **1. nekretnina**) s osnova razlučnog prava, kako je ukupan iznos tražbina razlučnog vjerovnika s osnova razlučnih prava na 1. i 2. nekretnini iznosi **2.551.864,90 EUR**, a kako procijenjene vrijednosti 1. i 2. nekretnine iznose ukupno **2.547.680,67 EUR** (procijenjena vrijednost 1. nekretnine iznosi 1.547.680,67 EUR, dok procijenjena vrijednost 2. nekretnine iznosi 1.000.000,00 EUR).

Iz svega proizlazi kako razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu jer nakon prijeboja ostaje nepodmireno potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu do **4.184,23 EUR**.

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina