



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2012-58

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 18. srpnja 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN na kč. br. 1058 KOPANINA površine 92 m<sup>2</sup>, kč. br. 1064/3 ORANICA površine 172 m<sup>2</sup> i kč. br. 1067 VINOGRAD površine 184 m<sup>2</sup>; z.k.ul. 1592 k.o. 319945, LOVRAN na kč.br. 1064/2 KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1098 m<sup>2</sup> iznosi 5.775.500,00 kn.

II. Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN na kč. br. 1058, kč. br. 1064/3 i kč. br. 1067 uknjiženo je razlučno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1592 k.o. 319945, LOVRAN uknjiženo je razlučno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47 i NATAŠE ŠURAN, Maršala Tita 80, Opatija.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN na kč. br. 1058 KOPANINA površine 92 m<sup>2</sup>, kč. br. 1064/3 ORANICA površine 172 m<sup>2</sup> i kč. br. 1067 VINOGRAD površine 184 m<sup>2</sup>; z.k.ul. 1592 k.o. 319945, LOVRAN na kč.br. 1064/2 KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1098 m<sup>2</sup>;
2. utvrđena vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog zaključka iznosi 5.775.500,00 kn;
3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. dio nekretnina nije slobodan od osoba i stvari (dva stana);

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 570.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 091 3005 202.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-364/2013-53 od 14. svibnja 2019. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.775.500,00 kn, pa je sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ valjalo odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 18. srpnja 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788c-df74b**

Kontrolni broj: **0db07-36dce-abdf2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.