

1 ST-381/16-57 260

KARIKA d.o.o. za promet nekretninama i savjetovanje „u stečaju“ Buje, Kaldanija 36/A

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130014579. Transakcijski račun IBAN: HR2724020061100821308 otvoren kod ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Temelji kapital upisan u iznosu od 20.000 kn. OIB: 50605806988.

Stečajni upravitelj Zdravko Tešić, kontakt ++385 98 324 205, e-mail: zdravko.tesic11@gmail.com

Ogulin, 21.06.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
26-06-2018 20 god. u 1 primjeraka sa 2 priloga
rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oмотom

Predano na poštu preporučeno da

Pismeno taksirano sa

- nedostaj

Primljene vrijednosti (novci, taksene marke i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. 1 St-381/2016

Stečajni sudac Damir Rabar

Potpis radnika:

Na spis predmeta 1 St-381/2016 dostavljaju se:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (čl. 89.st.2. SZ-a),
2. Procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina - etažno vlasništvo E-1, E-2 i E-5 na adresi Buje, Kaldanija 34/G (3 primjerka).

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

KARIKA d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 50605806998

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
 Dužnik: KARIKA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 50605806998
 Buje, Kaldanija 36/A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2018. DO 24.06.2018.

U ovom stečajnom postupku neunovčena stečajna masa sastoji se isključivo od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje da pribavi nalazi i mišljenje ovlaštenog vještaka u svrhu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marinko Košutić, dipl.ing.građ. izradio je i dostavio Procjembene elaborate o tržišnoj vrijednosti nekretnina: neizgrađeno građevinsko zemljište na kč.br. 880/40 pš od 942 m² upisano u z.k.ul. 1784 k.o. Kaštel, te kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m² i dvorište od 810 m² (etažno vlasništvo E-1, E-2 i E-5), upisane u z.k.ul.br. 2248 k.o. Kaštel.

Prema nalazu i mišljenju vještaka tržišne vrijednosti nekretnina su slijedeće:

- neizgrađeno građevinsko zemljište na kč.br. 880/40 upisano u z.k.ul.br. 1784 k.o. Kaštel, zaokruženo = 233.000,00 kn;
- stan – etažno vlasništvo E-1 na adresi Kaldanija 34/G (na kč.br. 880/41 k.o. Kaštel), zaokruženo = 945.000,00 kn;
- stan – etažno vlasništvo E-2 na adresi Kaldanija 34/G (na kč.br. 880/41 k.o. Kaštel), zaokruženo = 647.000,00 kn;
- stan – etažno vlasništvo E-5 na adresi Kaldanija 34/G (na kč.br. 880/41 k.o. Kaštel), zaokruženo = 763.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji. Podneskom od 20. lipnja 2018. godine pozvao sam razlučne vjerovnike na očitovanje oko daljnjeg postupka prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava, unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje razlučna prava još nije počelo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- nastavak postupaka prodaje i unovčenja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima primjenom pravila o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

KARIKA d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 50605806998