

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.03.2024. DO 31.06.2024. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

**St-37/2011**

Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, OIB: 85671530059, Slav. Brod, Trg pobjede 16/I

#### I Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

U odnosu na stanje stečajne mase navedeno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 13. ožujka 2024. godine koje se odnosi na period od 1. prosinca 2023. do 1. ožujka 2024. godine, stečajni upravitelj navodi da preostalu neunovčenu imovinu dužnika čini:

fiducijarno vlasništvo u 1/2 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 340/2 k.o. Đakovo, upisano pod br. Z-663/2018. Stečajna masa kao fiducijarni vlasnik u 1/2 dijela na predmetnoj nekretnini je zbog sudskog spora po tužbi tužitelja Pave i Kate Šarčević iz Đakova protiv stečajne mase kao tuženika, radi brisanja zemljišnoknjižnog upisa (brisovna tužba), bila spriječena pokrenuti postupak po čl. 322. Ovršnog zakona radi unovčenja predmetne nekretnine. Naime, Općinski sud u Đakovu je presudom br. P-88/2020-7 do 11. studenog 2020. godine odbio tužitelje s tužbenim zahtjevom da je uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine pravno nevaljana. No, presudom Županijskog suda u Varaždinu br. Gž Zk-47/2021-2 od 9. rujna 2021. godine usvojena je žalba tužitelja te ukinuta provostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku presudom br. P-310/2021-5 od 17. svibnja 2022. godine Općinski sud u Đakovu usvaja tužbeni zahtjev tužitelja i utvrđuje da je predmetna uknjižba pravno nevaljana te nalaže brisanje tog upisa, a po žalbu stečajne mase kao tuženika Županijski sud u Varaždinu svojom presudom i rješenjem usvaja žalbu tuženika i preinačuje presudu prvostupanjskog suda na način da odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan. Nakon toga, tužitelji podnose Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije koji je rješenjem br. Revd-41/2024-2 od 1. veljače 2024. odbijen kao neosnovan (prvo pitanje) i odbačen kao nedopušten (drugo pitanje).

#### II Postupanje sa stečajnom masom

Stečajna masa dužnika je izvršila procjenu vrijednosti predmetnog suvlasničkog dijela po Agenciji za poslovanje nekretninama, te fiducijarnog dužnika pozvala na ispunjenje dospelje obveze, u suprotnom slijedi postupak po čl. 322. Ovršnog zakona.

#### III Prijedlog naknadne diobe

Prijedlog naknadne diobe ovisi o ishodu postupka iz toč. II. ovog izvješća.

2.

IV U razdoblju izvješća nije bilo prometa po računu osim naknada Banci, te se u privitku dostavlja scan Izvadaka.

Stanje novčanih sredstava na dan 29.06.2024. godine iznosi 457,83 Eur.

U Slav. Brodu, 23. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:  
Mato Šimunović, odv.