

192

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
(Čl.89.t.2 SZ)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
7-St-68/2015  
CAVTAT PANORAMA d.o.o. u stečaju  
OIB:35271141057  
Kvaternikova 2  
Cavtat

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

26-04-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano POTRIS

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2016. DO 18.04.2016.g.**

Nastavno na prethodno izvješće, u ovom periodu ovršni predmet posl.br. Ovrv 589/13 koji je bio na Županijskom sudu u Dubrovniku prekinut je i ustupljen je nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu, SS u Dubrovniku. Utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i to kat.čest.753/1 (površine 515 m<sup>2</sup>) i kat.čest. 755 (površine 45.585 m<sup>2</sup>) upisane u z .ul. 172 k.o. Cavtat u iznosu od 48.386.906,40 kn i ne može se prodati ispod 36.290.179,80 kn. Prodaja se vrši putem FINE elektroničkom javnom dražbom i sve pojedinosti vezano za prodaju ove nekretnine mogu se naći na stranicama FINE pod „Ovrha na nekretnina i pokretnina-Fina-Web“. Jamčevina iznosi 3.629.017,98 kn. Datum početka nadmetanja je 02.06.2016.godine u 00:00:00 sati , a završetak nadmetanja je 15.06.2016. u 23:59:59 sati. Nekretnina je u naravi građevinsko zemljište, udaljeno od mora približno 400 m. Kupac nekretnine koji nije u sustavu PDV-a , dužan je na postignutu cijenu platiti još 5% poreza na promet nekretnina prema čl.40.st.1 toč.j) Zakona o PDV-eu . Ukoliko je kupac u sustavu PDV-a, isti je dužan na postignutu cijenu platiti dodatnih 5% poreza na promet nekretnina prema čl.40.st.1 točka j) zakona o PDV-u ili će primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl.40 st.1 točka j) i st. 4 Zakona o PDV-u. Uplaćen je predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Do pisanja ovog izvješća bila su 4 telefonska upita stečajnom upravitelju od kojih su dvojica tražili razgledanje nekretnine što im je udovoljeno.

Na upućeno pismo dužniku, po pravomoćnoj sudskoj presudi, da plati 12.915,00 kn uvećano za zz kamate , koje pismo je dužnik podigao, uplata još nije izvršena i slijedi skoro upozorenje na plaćanje i u konačnici ovršni postupak.

**II.STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase u novcu iznosi 0 (nula ) kuna, a u materijalnim vrijednostima i potraživanjima kao je o prethodnom odjeljku navedeno.

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će ustrajati na naplati potraživanja od dužnika i nadam se prodati vrijedno građevinsko zemljište.

Dbk, 19.04.2016.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

  
CAVTAT PANORAMA d.o.o.  
u stečaju  
CAVTAT  
OIB: 35271141057