



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17881/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Saše Mutaka, OIB: 27860458571, Vinipotok 104a, Lobor, zastupan po punomoćniku Josipu Petroviću, odvjetniku u Zlataru, Kaštelska 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 8 k.o. Mače

A Posjedovnica

9. k.č.br. 2498/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 651 čhv 2341 m²

11. k.č.br. 2506 KUĆA BR. 50 I DVORIŠTE U VELIKOM KOMORU površine 534 čhv 1921 m²
1.1

Primljeno 26.ožujka 2010. br.Z-509/10

Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb od 25.svibnja 2006. g. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra kapele sv. Benedikta u Velikom Komoru sagrađene na čkbr. 2492 i 2494, uz naznaku da su prostorne međe kulturnog dobra određene sa čkbr. 2537/10 (zk.ul.1884), čkbr. 2537/9 (zk.ul.1885), čkbr. 2537/11 (zk.ul. 2140), čkbr. 2537/12 (zk.ul.1910), čkbr. 2496/3,2496/7 (zk.ul.8) i 2537,2495/6,2496/6,2495/4, 2495/22496/2, 2495/1 i 2491/1 k.o. Mače.

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/36

MUTAK STJEPAN, VELIKI KOMOR

2. Suvlasnički dio: 4/36

MUTAK FRANJO, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 4/36

MUTAK GABOR, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 3/36

MUTAK BARICA, OIB: 42340421223, VELIKI KOMOR 55, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR

6. Suvlasnički dio: 12/36

MUTAK LJUBA, VELIKI KOMOR 4 A

6.1 Zaprimiteljeno 04.08.2015.g. pod brojem Z-3779/2015

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

30.07.2015, davatelj uzdržavanja Mutak Srečka, Veliki Komor 4 A.

7. Suvlasnički dio: 4/36

MUTAK SAŠA, MAČE BR. 70 B

8. Suvlasnički dio: 3/36

MATUŠKO JADRANKA, OIB: 48425916651, VELIKI KOMOR 55A, VELIKI KOMOR 49250
ZLATAR

C Teretovnica

1.

1.1 primljeno 06.kolovoza 1919. broj 2327/Z

Odluka od 10.rujna 1919.

Na temelju ovosudne uručbenice od 28.ožujka 1919. broj 2566 gr.uknjižuje se
pravo doživotnog uživanja 1/12 dijela nekretnina u A za korist:

MUTAK REGINA

2.

2.1 Primljeno 31.svibnja 1937. broj 1689/Dn

Temeljem urudžbenice od 30.rujna 1935. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja
1/12 dijela nekretnina u A za korist:

MUTAK JELA, VELIKI KOMOR

3.

3.1 Primljeno: 1.ožujka 1988 br. Z-1111/88

Na temelju ovos. prav rješenja o naslijeđivanju od 27. siječnja 1969 br. O-223/68
uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Mutak Ivana u A za
korist:

MUTAK KATA ŽENA POK. ADOLFA, VELIKI KOMOR 50

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti
provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Bojan
Škvorc, broj elaborata iz Zbirke GE:2/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar
nekretnina pod Klasa: 932-06/2024-02/460, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 08. siječnja 2025. g.
prema kojem se u

zk.ul.br. 8 k.o. Mače

9. k.č.br. 2498/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 651 čhv 2341 m²
raspisuje na:

9. k.č.br. 2498/4 VELIKI KOMOR, VELIKI KOMOR, ORANICA površine 1483 m²

10. k.č.br. 2498/7 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 858 m²

te

11. k.č.br. 2506 KUĆA BR. 50 I DVORIŠTE U VELIKOM KOMORU površine 534 čhv 1921 m²

raspisuje na:

11. k.č.br. 2506/1 VELIKI KOMOR, VELIKI KOMOR, KUĆA, VELIKI KOMOR 50 površine 79 m², DVORIŠTE površine 760 m², ukupno 839 m²
12. k.č.br. 2506/2 KUĆA BR. 50 I DVORIŠTE U VELIKOM KOMORU površine 1081 m².

III. Predlagatelj predlaže da se potom na novoformiranim

- k.č.br. 2498/4 VELIKI KOMOR, VELIKI KOMOR, ORANICA površine 1483 m²
k.č.br. 2506/1 VELIKI KOMOR, VELIKI KOMOR, KUĆA, VELIKI KOMOR 50 površine 79 m², DVORIŠTE površine 760 m², ukupno 839 m²

odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Mače, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

Saše Mutaka, OIB: 27860458571, Vinipotok 104a, Lobor.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

V. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

24. lipnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,38 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,38 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-17881-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 8 k. o. Mače.

U Zlataru, dana 26. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MUTAK BARICA, OIB: 42340421223, VELIKI KOMOR 55, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR
MUTAK LJUBA, VELIKI KOMOR 4 A
MUTAK SAŠA, MAČE BR. 70 B
MATUŠKO JADRANKA, OIB: 48425916651, VELIKI KOMOR 55A, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR
MUTAK KATA ŽENA POK. ADOLFA, VELIKI KOMOR 50
3. svjedoci Stjepan Mutak, Veliki Komor bb, Mače i Ivan Mutak, Veliki Komor bb, Mače
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Mače
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 08:14

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186634296a369495

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-