

KONSTRUKTOR d.d. u stečaju Zlatar

40. St-1087/12

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

21.-01-2019

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 10.7. 2018. G. DO 16.1.2019.G.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

poštom — neposredno  
primj. *F. B.* *lego*  
pristojba

### I Tijek stečajnog postupka

Naglašava se da poseban problem tijekom postupka proizlazi iz okolnosti da kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nisu zatečeni zaposlenici stručnih službi, nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru u kojima su se nalazile poslovne prostorije prodane su prije stečaja. Dokumentacija je nesortirana i necjelovita te je prije stečaja izmještena u tuđe prostore u Zaboku, a također nije zatečeno vlastito knjigovodstvo stečajnog dužnika koje bi uredno vodilo poslovne knjige. Poslovanje dužnika okončano je znatno prije otvaranja stečaja.

U odnosu na parnice radi pobijanja pravnih radnji, a sve kako je prije navedeno u izvješćima, u odnosu na prethodno izvješće, nije bilo promjena.

U odnosu na postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, po stečajnom sucu, i to nekretnina upisanih u k.o. Blato novo u zk.ul. 2409, oranica; nekretnine upisane u zk.ul. 50261, oranica i nekretnine upisane u zk.ul. 50266, oranica, u razmatranom periodu je održana dražba sukladno Zaključku stečajnog suca, te je na istoj kao jedini kupac bio upisani razlučni vjerovnik temeljem čega je stečajni sudac donio rješenja o dosudi.

Preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čine prema stanju upisa u zemljišnim knjigama lokali 15 (nedovršen 21,45 m<sup>2</sup>) i 27 (nedovršen 28,53 m<sup>2</sup>) upisani u zk.ul. 2068 k.o. Zlatar, zemljište opisano kao neplodno površine 486 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2874 k.o. Konjščina, te stanovi upisani u zk.ul. 2996 k.o. Konjščina oznake S-3; S-5 i S-17. U odnosu na stanove S-3 i S-5 proizlazi da su isti prodani 1993. do 1997.g. kupcima Mladenu Jakopcu, odnosno Nevenu Kurtoiću, a za nekretninu stan S-17 nije poznat posjednik niti vlasnik nekretnine. U odnosu na nekretninu vezanu za Nevena Kurtoića, isti je pravomoćno uspio u parnici radi utvrđenja vlasništva, te je zaprimljena i odluka u postupku radi nedopuštenosti ovrhe u korist Nevena Kurtoića. Predmetne nekretnine predmet su pokrenutih ovršnih postupaka prije stečaja po više ovrhovoditelja kako je već opisanom u prethodnim izvješćima. U ovršnom postupku zakazivan je očevid radi procjene nekretnina, no isti je više puta odgođen. U odnosu na prethodno izvješće, nije bilo novih radnji u predmetnim postupcima.

Pokretnine, vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve sukladno evidenciji MUP-a, imaju zabilježbu zabrane otuđenja i predmet su ovršnih postupaka. U odnosu na dosadašnje izvješća, u predmetnim ovršnim postupcima nije bilo promjena. Vozila su nekorištena u značajnom periodu i prije otvaranja stečaja, derutnog su stanja i očekivane male vrijednosti, odnosno bezvrijedna.

Uslijed neizvjesnih parnica radi pobijanja pravnih radnji i mogućih visokih troškova postupka u odnosu na raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a nastavno na prethodna izvješća zbog velike neizvjesnosti uspjeha u parnicama radi naknade štete koje su u prekidu, nije

izvršeno preuzimanje parnica koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1577/12; P-3820/10 i P-2336/12 protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.

## II Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava i plaćeni troškovi

### A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- kamata po računu	4,35

### B/ PLAĆENI TROŠKOVI I IZDACI

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	286,60
- razni režijski troškovi nekretnina	449,82
- plaćene obaveze prema SKDD	2.509,53
- sudske pristojbe i odvjetnički troškovi	16.150,00
Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	19.395,95

Stanje sredstava na računu 16.1.2019.g. .... 849.161,73 kn

Radnje stečajnog postupka bitno su ograničene finansijskim mogućnostima. Naime, stečajni dužnik raspolaže simboličnim finansijskim sredstvima u odnosu na parnične postupke koji se vode, te nije u mogućnosti financirati tekuće pravne radnje koje poduzima, te također druge operative troškove.

Ostvarene plaćene troškove čine samo nužni troškovi koje je bilo neophodno platiti.

### III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u postupcima radi pobijanja pravnih radnji, ovršnim postupcima vezanim uz ovrhu na imovini stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj.

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 17.1.2019.g.