

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 17.01.2024. godine

Posl.br: St-1693/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: **VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju**, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljic

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. siječnja 2024. godine prodane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica kupcu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb i to:

1. zk.ul.br. 5871, k.o. Andraševac
 - -k.č.br. 713/4 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA ukupne površine 263 m²

Za cijenu u iznosu od 100,00 eura/753,45 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
- RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 971.296,24 eura/7.318.231,51 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 100,00 eura/753,45 kuna tj. 0,01 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 971.196,24 eura/7.317.478,07 kn odnosno 99,99 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 971.296,24 eura/7.318.231,51 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-7.318.231,51 kn	6%	iznos bruto nagrade	139.093,89 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 68.895,59 eura/519.093,85 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 0,01 %, a učešće ostale imovine je 99,99 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **267,19 eura/2.013,14 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (1/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 eura/128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **1,07 eura/8,06 kn** (0,01 % troškova od ukupno 10.777,16 eura/81.200,51 kn)

3. iznos od **0,07 eura/0,53 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (0,01 % troškova od ukupno 706,68 eura/5.324,48 kn)

4. iznos od **6,89 eura/51,91 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,01 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 68.895,59 eura/519.093,85 kn.

5. iznos od **0,23 eura/1,73 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (0,01 % troškova od ukupno 2.328,16 eura/17.541,49 kn)

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

6. iznos **0,19 eura/1,43 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (0,01 % troškova od ukupno 1.922,51 eur/14.485,19 kn)

7. iznos **0,21 eura/1.222,39 kn** po osnovi troškova odvjetnika (0,01 % troškova od ukupno 2.101,59 eura/15.834,40 kn)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja zakona sukladno čl. 254. iznose 275,85 eura/2.078,39 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se Naslovnom sudu da pozove razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb da na ime kupoprodajne cijene uplati iznos od **275,85 eura/2.078,39 kn.** po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR 4424080021100042198.**

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju