



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

ST-928/2021-423

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
15-05-2025 god. u 1 primjeraka

Prilogi: \_\_\_\_\_ rubrika \_\_\_\_\_  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 13. 05. 2025. god.  
Priložena pristojba \_\_\_\_\_ kuna - državnim bilježnicama -  
Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe.  
Priložene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Posl. br. Z-5583/2025-4

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Boroš, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-928/2021-398 zabilježbom prodaje u z.k. ul. 23068, 27175, 27584 etaža 1 i 2 k.o. Slavonski Brod dana 12. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu radi provedbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-928/2021-398 u z.k. ul. 23068 k.o. Slavonski Brod, z.k. ul. 27175 k.o. Slavonski Brod i u z.k. ul. 27584 etaža 1 i 2 k.o. Slavonski Brod.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u z.k. ul. 23068 k.o. Slavonski Brod, z.k. ul. 27175 k.o. Slavonski Brod i u z.k. ul. 27584 etaža 1 i 2 k.o. Slavonski Brod.

III. Zabilježba odbijenog prijedloga brisat će se po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 08. svibnja 2025. godine ovome zemljišnoknjižnom odjelu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu podnio je prijedlog radi provedbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-928/2021-398 od 10.04.2025. na nekretninama dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, OIB: 30530221804, Ulica 108. brigade ZNG 40, Slavonski Brod upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 23068 k.o. Slavonski Brod, z.k. ul. 27175 k.o. Slavonski Brod i u z.k. ul. 27584 etaža 1 i 2 k.o. Slavonski Brod.

2. Uvidom u citirane zemljišnoknjižne uloške utvrđeno je da je kao fiducijarni dužnik upisan: Đuro Đaković proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, a koje društvo je pripojeno stječajnom dužniku ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za

inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje, OIB: 30530221804, Ulica 108. brigade ZNG 40, Slavonski Brod, a kako je navedeno u citiranoj ispravi.

3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

4. Odredbom članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK) upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

5. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (članak 117. stavak 2 ZZK).

6. Kako osnovanost ne proizlazi iz dostavljenog rješenja ovaj sud je temeljem članka 118. stavak 1 i stavak 4 ZZK prijedlog odbio te je temeljem navedenog riješeno kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 12. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Štefica Boroš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dioničko društvo za inženjering, projektiranje, izvođenje, nadzor i trgovinsko poslovanje po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Frankopanska ulica 17, Lipik, 34550 Pakrac
2. Đuro Đaković Grupa Dioničko Društvo, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod 35000
3. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg Pobjede 13, 35000 Slavonski Brod na broj: St-928/2021



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.05.2025 09:55

**Serijski broj certifikata**

1005759683451821854

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z173338223e6ba6bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**