

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

09.01. 2025. god. u 1 primjeraka sa priloga i

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 07.01. 2025. god.

Pismeno taksirano sa eura u taksiranim markama

- nedostaje takse eura pismeno primijeno bez takse.

STEČAJNI DUŽNIK : ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, Tinjan Bratovići 46B,
Primijene vrijednosti (novac, fakture, bilješke, ...)
OIB:66879040716

TRGOVAČKI SUD PAZIN

HITNO

Na polovni broj : St-355/2023

Na/r. suca Ivan Dujić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-kojim podnosi zahtjev stečajnom sudu za određivanje nagrade za rad stečajni upravitelj u predmetu broj St-355/2023 na teret stečajne mase prema članku 5.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015),

I. Stečajni upravitelj ovim podnosi stečajnom sudu zahtjev za određivanje nagrade s obzirom da su od dana otvaranja stečaja 23.11.2023.godine pa do dana pisanje ovog Zahtjeva unovčena imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine- zemljišta, u ukupnoj vrijednosti od 6.775,00 Eura, što opravdava da se stečajnom upravitelju odobri isplata nagrade u stečajnom postupku prema članku 5.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), u stečajnom postupku broj St-355/2023 koji se vodi nad stečajnim dužnikom ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716, uz slijedeće obrazloženje kako je to niže opisano:

1.Dana 01.12.2023.godine izvršena je primopredaju finansijsko-knjigovodstvene dokumentacije sa knjigovodstvenim uredom Influks d.o.o. Zagreb od knjigovođe Anite Rupnik sa regulatorima za 2018. 2019.2020. 2021. i 2022.godinu.

2.Izradio Analizu finansijskog poslovanja dužnika na temelju dostavljene Bilance sa stanjem na dan 31.12.2022.g. obrazac POD –BIL , Računa dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.g. obrazac POD –RDG. 9.Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.g. Promet kupaca na dan 01.01.2023.g.Promet dobavljača na dan 01.01.2023.g.

3.Otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
IBAN: HR2024020061101199443

4.Izradio novi pečat ENVIROMAXI d.o.o u stečaju d.o.o.

5.Izradio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te ga dostavio Naslovnom sudu.

6.Ispitao sve prijavljene tražbina vjerovnika radi utvrđenja osnovanosti tražbina, te sastavio tablice I. i II. višeg isplatnog red.

7.Sklopio ugovor za obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Konkurs Kramarić j.d.o.o. iz Varaždina.

8.Dana,07.02.2024.g. izvršio neposrednim dolaskom na adresu Bratovući 48B Žužići identifikaciju i slikanje nekretnine - koji se sastojao od puta.

9. Postupio po odlukama skupštine vjerovnika od 18.03.2024.g.

10.Dostavio Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

11.Na poziv suda odazvao se skupštini vjerovnika 06.09.2024.g. te predložio stečajnim vjerovnicima solidarnu uplatu od 300,00 Eura radi izrade Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

12.Nakon primitka Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine prijavio Visokom trgovačkom sudu Oglas o prodaji nekretnine – puta

13.Dana, 17.09.2024.godine stečajni upravitelj je prijavio Viskom trgovačkom sudu u Zagrebu prvi oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura na koju kupac plaća porez na

promet nakon sklopljenog Ugovora o kupoprodaji, s rokom dostave ponuda do 02.10.2024.godine odnosno 15 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama VTS-a.

14.Dana 02.10.2024.godine primio samo jednu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio od 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za cijenu od 6.775,00 Eura.

15.Izradio predugovor o kupoprodaji nekretnine te ga dostavio kupcima putem e-maila na potpis i plaćanje.

16.Dana,09.10.2024.godine kupac nekretnine Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-St 19 /72474 Winterlingen uplati je iznos na žiro račun cijenu kupovnine od 6.775,00 Eura

17.Dana,22.10.2024.godine, stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu Izvod banke u izvršenoj uplati kupovnine u iznosu od 6.775,00 Eura te zatražio od Naslovnog suda da Općinski sud u Pazinu Zemljišno-knjižni odjel izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod br. Z-21751/2023 nad Dužnikom ENVIROMAXI d.o.o u stečaju Žužići Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716 na 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893

18.Dana,25.listopada 2024.godine kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina Anina 2. stečajni upravitelj je sklopio Kupoprodajni ugovor sa kupcem Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str.19 /72474 Winterlingen za kupnju nekretnine stečajnog dužnika 2/8 dijela upisan u k.č.br.1829/2 k.o. Muntrilj upisane u z.k.ul. 893 za početnu cijenu od 6.775,00 Eura.

19.Dana,25.10.2024.godine Općinski sud Pazin Zemljišno-knjižni odjel Pazin donio je rješenje kojim se dopušta temeljem rješenja Trgovačkog suda Pazin posl.borj St-366/2023 od 23.10.2024.godine upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod posl.brojem Z-21751/2023, sve kako bi nesmetano mogao izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca.

20.Od prodaje nekretnine ukupno je unovčeno u ovom postupku iznos od 6.775,00 Eura.

21.Prema otvorenim stavkama uputio opomene prema dužnikovim dužnicima Slobodanu Prši i Herbert Bitsch OIB:88105230102 Gustav-Blickle-Str. 19 /72474 Winterlingen i Monikom Bitsch OIB:56751396477 Gustav-Blickle-Str.19 /72474 Winterlingen

22.Dana 10.12.2024.g.predložio stečajnom sucu završnu diobu (završni popis) radi davanja suglasnosti za diobu.

23.Dana 31.12.2024.g. izradio završni račun, završnu bilancu, završni izvještaj i završni diobni popis.

24.Izradio specificiranu dokumentiranih stvarno nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

25.Predložio stečajnom sucu sazivanje završnog ročišta vjerovnika.

26.Obavio i druge pravne radnje kako je to opisano u Završnom izvješću i Završnog računa koji se nalaze u spis pod brojem St-355/2023.

Budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine u **ukupnom iznosu od 6.775,00 Eura** što znači da je sveukupno iznos vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 6.775,00 Eur, **to stoga stečajni upravitelj ovim predlaže stečajnom sucu da se odredi nagrada stečajnom upravitelju donošenjem rješenja prema niže navedenom obračunu odnosno obračunu koji se prilaže uz ovaj podnesak.**

Odredbom članka 5. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade propisano je da se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

Vrijednost novčane stečajne mase je 15.000,00 Eura	Nagrada u %
Od 0,00 Eura do 13.272,28Eur	=16 %
na iznos od 6.775,00 Eura x 16 %	=1.084,00Eura

Prema članku 94. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br 71/15, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Nagradu određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (stavak 2. članka 94. SZ-a), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja

Slijedom toga temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (NN br.71/15) i odredbe članka 5. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima Narodne novine 105/2015, **p r e d l a ž e m da se stečajnom upravitelju o d r e d i BRUTO nagrada u iznosu od 1.084,00 Eura za obavljene poslove stečajno upraviteljske službe prema vrijednosti unovčene stečajne mase, u ovom stečajnom postupku broj St-355/2023, kako je to navedeno u tabeli 1.**

Tabela 1.

Vrijednost unovčene stečajne mase je 6.775,00Eura	Nagrada u %	Iznos u Eur
Od 0,00 Eura do 13.272,28 Eur	16%	
na iznos od 6.775,00 Eura.....	16%	=1.084,00Eura
Ukupno bruto nagrada :		1.084,00Eura

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 01.01.2017.godine, obveze isplatitelja, u slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju na bruto osnovicu od 1.084,00 Eura za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 81,30Eura, tako da ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi 1.165,30 Eura.

Žužići, 06.siječanj 2025.godine.

**BERISLAV
MAKSIMO
VIĆ**

Digitally signed by BERISLAV
MAKSIMOVIC
DN: C=HR, O=HRIDCA, OU=Signature,
SN=MAKSIMOVIC, G=BERISLAV,
SERIALNUMBER=PNOHR-
57300759557, CN=BERISLAV
MAKSIMOVIC
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.01.06 13:17:06+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

ENVIROMAXI d.o.o.

u stečaju

Stečajni upravitelj:

(Berislav Maksimović)

ENVIROMAXI d.o.o u stečaju
Žužići, Tinjan Bratovići 46B,
OIB:66879040716
Broj predmet :St-355/2023
Stečajni upravitelj
Berislav Maksimović
OIB:57300759557

**OBRAČUN BRUTO I NETO NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PREDMETU St-355/2023 u Eur**

Ukupan trošak: _____ = 1.165,30 Eura

Doprinosi NA ukupno: _____ =81,30

Doprinos za zdravstveno osig.(7.5%)

1.084,00 Eur x 7.5%=81,30 Eura

Bruto:=1.084,00 Eura

Porezne olakšice ukupno: _____ =0,00

Paušalno priznati trošak 1.080,00..... (0%):=0,00

Doprinosi IZ ukupno: _____ =108,40

Doprinos za mirovinsko 1. stup 1.084,00 x 10,00%=108,40

Dohodak: _____ =975,60

Porez ukupno: _____ =214,63 Eura

Porez (22%): 975,60 Eura x 22%=214,63

Neto:=760,97Eura

Žužići, 04.siječanj 2024.g.

**BERISLAV
MAKSIMO
VIĆ**

Digitally signed by BERISLAV
MAKSIMOVIC
DN: C=HR, O=HRIDCA, OU=Signature,
SN=MAKSIMOVIC, G=BERISLAV,
SERIALNUMBER=PNOHR-
57300759557, CN=BERISLAV
MAKSIMOVIC
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.01.05 12:47:25+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)

ENVIROMAXI d.o.o. u stečaju
Žužići, Tinjan, Bratovići 46B
OIB: 66879040716

R-1

5

Klijent:

ENVIROMAXI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
u stečaju
BRATOVIĆI 46 B
52463 ŽUŽIĆI
OIB: 66879040716

ENVIROMAXI d. o. o. u stečaju

BRATOVIĆI 46/B

ŽUŽIĆI

52463 VIŠNJAN

maksimovic.berislav@gmail.com

BJELOVAR, 01.01.2025. 07:30

Račun br.: 931588-AUT305-1-2024-PPR za razdoblje: 01.12.2024. - 31.12.2024.

IBAN: HR2024020061101199443

Datum isporuke: 31.12.2024.

Redni broj	Tarifna stavka obavljene usluge	Količina	Cijena	Iznos	PDV	Ukupno
1	1. 3. Održavanje računa *	1,00	4,50	4,50	0,00	4,50
2	14. 3. Automatski izvodi (slanje e-mailom) *	3,00	0,02	0,06	0,00	0,06
3	14. 6. Automatski xml camt.053 izvodi (slanje e-mailom) *	1,00	0,02	0,02	0,00	0,02
4	14. 9. Automatski xml camt.052 unutardnevni izvod slanje e-mailom *	1,00	0,02	0,02	0,00	0,02
5	21. 20. Automatska naplata s računa *	1,00	0,28	0,28	0,00	0,28
		Porez %		Osnovica	Iznos PDV-a	Ukupno
		Oslobođeno		4,88	0,00	4,88
		Oporezivo 25%		0,00	0,00	0,00
		UKUPNO EUR:		4,88	0,00	4,88

Oznaka operatera - odgovorna osoba za izdavanje računa: ZORICA VILUS

Način plaćanja: transakcijski račun.

*Prema članku 40. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost usluga je oslobođena plaćanja PDV-a.

Obračunatu naknadu naplatit ćemo s Vašeg računa na dan 14.01.2025.

Račun je napravljen elektroničkom obradom podataka i pravovaljan je bez žiga i potpisa.

Informacije o obračunatim naknadama potražite na www.erstebank.hr pod naslovom **Naknade za usluge platnog prometa** ili nazovite besplatni telefon 0800 7890.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
VAT ID: HR23057039320
SWIFT: ESBCHR22
IBAN: HR9524020061031262160
www.erstebank.hr
Info telefon: 0800 7890

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.12.2024. 09:47
Za razdoblje (po datumu obrade): 14.12.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

ENVIROMAXI d. o. o. u stečaju
BRATOVIĆI 46 B
52463 ŽUŽIĆI
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ENVIROMAXI d. o. o. u stečaju
OIB: 66879040716

IBAN: HR2024020061101199443
Broj računa: 1101199443

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 009

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :					5.522,24
14.12.2024.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK	1 - Naplata naknade	HR99		
14.12.2024.	d.d. RIJEKA	platnog prometa	HR99	18,08	
	HR9524020061031262160		5929238171		
Stanje na dan :	14.12.2024.	Broj izvoda	009	Promet Stanje	18,08 0,00
					5.504,16
Konačno stanje :					5.504,16

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	5.522,24	Privremeno stanje	5.504,16
Naloga na teret	1	Dugovni promet	18,08	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-18,08	Raspoloživo stanje	5.504,16